

We pave the way.
Worldwide.

roedl.cz

Projekt rozdělení společnosti PREFA PRAHA a.s. vyčleněním sloučením

Tento projekt rozdělení vyčleněním sloučením je vyhotoven níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), a to společnostmi:

PREFA PRAHA a.s., se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 601 92 356, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2216

a

PREFA REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 193 26 114, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 384197.

I.

Zúčastněné společnosti, účel a předmět projektu rozdělení

1.1 Zúčastněnými společnostmi jsou ve smyslu ust. § 245 odst. 4 zákona o přeměnách rozdělovaná společnost PREFA PRAHA a.s., akciová společnost, se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 601 92 356, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2216 (dále také „**rozdělovaná společnost**“ nebo „**PREFA PRAHA a.s.**“) a nástupnická společnost PREFA REAL ESTATE s.r.o., společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 193 26 114, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 384197 (dále jen „**nástupnická společnost**“).

1.2 K rozdělení rozdělované společnosti dochází v souladu s § 243 odst. 1 písm. c) bod 2. zákona o přeměnách formou rozdělení vyčleněním sloučením.

1.3 Předmětem tohoto projektu rozdělení je úprava podmínek rozdělení vyčleněním sloučením, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká a v tomto projektu rozdělení definovaná část jejího jmění přechází na nástupnickou společnost (dále jen „**rozdělení**“).

1.4 Účel rozdělení

Účelem rozdělení je vyčlenění nemovitých věcí vymezených v tomto projektu rozdělení (dále také jen „**areál**“) a souvisejícího jmění vymezeného v tomto projektu rozdělení z majetku rozdělované společnosti do majetku nástupnické společnosti při zachování dosavadního způsobu jejich hospodářského využití.

Rozdělovaná společnost ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení užívá areál pro výkon své podnikatelské činnosti s tím, že část areálu přenechává do užívání třetím osobám.

Za účelem zachování kontinuity užívání areálu uzavřou rozdělovaná společnost a nástupnická společnost nájemní smlouvu s odloženou účinností ke dni právních účinků rozdělení, na jejímž základě se má rozdělovaná společnost stát ode dne právních účinků rozdělení výlučným nájemcem celého areálu.

Ve vztahu k nájemním vztahům k jednotlivým částem areálu uzavřených mezi rozdělovanou společností a třetími osobami, které jsou účinné ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení, byly přede dnem vyhotovení tohoto projektu rozdělení uzavřeny, resp. nejpozději ke

	dni právních účinků rozdělení budou uzavřeny, příslušné dohody mezi rozdělovanou společností, nástupnickou společností a dotčenými třetími osobami s odloženou účinností ke dni právních účinků rozdělení, jejichž účelem je zachování dosavadního způsobu užívání areálu, zejména tím, že dosavadní nájemní vztahy mezi rozdělovanou společností a třetími osobami mají ode dne právních účinků rozdělení pokračovat jako vztahy podnájemní. Vymezení vyčleňované části jmění přecházející na nástupnickou společnost v tomto projektu rozdělení odpovídá výše uvedenému uspořádání právních vztahů, zejména skutečnosti, že provoz, správa a údržba areálu mají i po právních účincích rozdělení být zajišťovány rozdělovanou společností jako jejich výlučným nájemcem. Není-li v tomto projektu rozdělení výslovně stanoveno jinak, je vymezení vyčleňované části jmění třeba vykládat v souladu s principy uvedenými v článku 1.4 tohoto projektu rozdělení.
1.5	Vyčleňovaná část jmění
1.5.1	V důsledku rozdělení přechází ve smyslu ustanovení § 244 odst. 4 zákona o přeměnách na nástupnickou společnost část jmění rozdělované společnosti specifikovaná níže v tomto článku 1.5 a v přílohách č. 1 až č. 3 (dále jen „vyčleňovaná část jmění“). Na nástupnickou společnost přechází část jmění rozdělované společnosti, tedy majetek a dluhy, která je tvořena: - nemovitými věcmi uvedenými v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství, jakož i všech věcných práv s těmito nemovitými věcmi spojených (ať již ve prospěch či k tíži), bez ohledu na to, zda jsou v tomto projektu rozdělení nebo jeho přílohách výslovně uvedena, - dlouhodobým hmotným majetkem uvedeným v příloze č. 2 tohoto projektu rozdělení, a to včetně všech součástí a příslušenství, přičemž uvedená příloha obsahuje také některé součásti a příslušenství nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení, - jiným majetkem uvedeným v příloze č. 3 tohoto projektu rozdělení, a to včetně všech součástí a příslušenství, - právy a povinnostmi z právních vztahů bezprostředně souvisejících s nabytím, výstavbou, rekonstrukcí nebo technickým zhodnocením nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení, zejména z kupních smluv, smluv o dílo a z práv z vadného plnění, záruk za jakost a jiných obdobných práv vztahujících se k těmto právním vztahům, pokud z tohoto projektu rozdělení výslovně nevyplyvá něco jiného, - právy a povinnostmi z právních vztahů, jejichž předmětem bylo pořízení, zhotovení, montáž, instalace, rekonstrukce nebo technické zhodnocení dlouhodobého majetku uvedeného v příloze č. 2 tohoto projektu rozdělení, zejména z kupních smluv, smluv o dílo a z práv z vadného plnění, záruk za jakost a jiných obdobných práv a nároků z těchto právních vztahů, pokud z tohoto projektu rozdělení výslovně nevyplyvá něco jiného, - dalším jměním definovaným níže v tomto článku 1.5.1. Na nástupnickou společnost přechází veškeré součásti a příslušenství nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení, jakož i stavby, vedlejší stavby a drobné stavby na nich se nacházející bez ohledu na to, zda (i) jsou či nejsou evidované v katastru nemovitostí nebo jiném veřejném seznamu, registru či evidenci a (ii) zda jsou či nejsou výslovně uvedené v tomto projektu rozdělení nebo jeho přílohách. Nemovité věci, které podle tohoto projektu rozdělení přechází jako součást vyčleňované části jmění na

	nástupnickou společnost, přechází na nástupnickou společnost spolu se všemi stavebními úpravami a technickými zhodnoceními. K přechodu na nástupnickou společnost se jako součást vyčleňované části jmění dále určují i veškeré pozemky, které vzniknou rozdělením nebo sloučením pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení nebo jakýmkoli jejich změnami, včetně změn vyplývajících z obnovy katastrálního operátu, a to včetně změn provedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.j. Z-42469/2026-101, o kterých byla rozdělovaná společnost informována prostřednictvím Oznámení o sloučení pozemků a o změně druhu/způsobu využití pozemku datovaným dne 24.9.2026, které tvoří přílohu č. 4 tohoto projektu rozdělení. Na nástupnickou společnost přechází též spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/130 na pozemcích parc. č. 2671/67, parc. č. 2671/68, parc. č. 2671/69, parc. č. 2671/70, parc. č. 2671/71, parc. č. 2671/72, parc. č. 2671/83, parc. č. 2671/87, parc. č. 2671/93 (dále jen „Dotčené pozemky“) zapsaných ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení na LV č. 1310 pro katastrální území Kyje a obec Praha, jehož převod je předmětem kupní smlouvy uzavřené dne 21.09.2026 mezi panem Jindřichem Parusem jako prodávajícím a rozdělovanou společností jako kupujícím (dále jen „Kupní smlouva“), a to ke dni podání návrhu na vklad, na jehož základě bylo zahájeno vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.j. V-63303/2026-101, v důsledku čehož se rozdělovaná společnost stane výlučným vlastníkem Dotčených pozemků. Na základě tohoto projektu vyčlenění tak na nástupnickou společnost přechází vlastnický podíl ve výši id. 1/1 k Dotčeným pozemkům. Na nástupnickou společnost přechází rovněž veškerá práva duševního vlastnictví, zejména práva k autorským dílům včetně licencí a průmyslová práva, která se vztahují k nemovitým věcem nebo jinému jmění přecházejícímu podle tohoto projektu rozdělení na nástupnickou společnost nebo byla vytvořena či nabyta v souvislosti s nimi, a to v rozsahu, v jakém náleží rozdělované společnosti.
1.5.2	Vyčleňovanou část jmění rozdělované společnosti přecházející na nástupnickou společnost dále tvoří: - veškerý majetek, který rozdělovaná společnost získá, a veškeré dluhy, které rozdělované společnosti vzniknou, v souvislosti s částí jmění uvedenou v článku 1.5.1 tohoto projektu rozdělení od rozhodného dne rozdělení až do dne právních účinků rozdělení, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků rozdělení jako o majetku a dluhách nástupnické společnosti, jakožto jednáních uskutečněných na účet nástupnické společnosti; - veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených rozdělovanou společností od rozhodného dne až do dne právních účinků rozdělení, které podle své povahy tvoří součást vyčleňované části jmění nebo které byly uzavřeny v souvislosti s nabytím, zhotovením, rekonstrukcí nebo technickým zhodnocením majetku přecházejícího na nástupnickou společnost, a to zejména: - Kupní smlouva, - plánovací smlouva uzavřená rozdělovanou společností a Městskou částí Praha 14 dne 11.03.2026, - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12.12.2025 mezi rozdělovanou společností jako objednatelem a společností GEDOSTA spol. s r. o. jako zhotovitelem; - nedílnou součástí vyčleňované části jmění přecházející na nástupnickou společnost je rovněž veškerá účetní, právní, technická, projektová, stavební, obchodní a jiná dokumentace týkající se majetku a dluhů přecházejících na nástupnickou společnost, ať už ve formě písemné či elektronické na datových nosičích.

1.5.3	Pokud bude v období od rozhodného dne rozdělení do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku: a) použit majetek patřící do vyčleňované části jmění na úhradu dluhu patřícího zcela nebo zčásti do zůstatkové části, anebo bude zcela nebo zčásti přijata do zůstatkové části úhrada pohledávky patřící do vyčleňované části jmění, vznikne ke dni právních účinků rozdělení rozdělované společnosti peněžitý závazek vůči nástupnické společnosti ve výši odpovídající uvedenému plnění, který bude rozdělovaná společnost povinna uhradit nástupnické společnosti; b) použit majetek patřící do zůstatkové části na úhradu dluhu patřícího zcela nebo zčásti do vyčleňované části jmění anebo bude zcela nebo zčásti přijata do vyčleňované části jmění úhrada pohledávky patřící do zůstatkové části, vznikne ke dni právních účinků rozdělení nástupnické společnosti peněžitý závazek vůči rozdělované společnosti ve výši odpovídající uvedenému plnění, který bude nástupnická společnost povinna uhradit rozdělované společnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se způsob vypořádání vzájemných práv a povinností mezi nástupnickou společností a rozdělovanou společností uvedený v tomto oddílu článku 1.5 projektu rozdělení uplatní obdobně i pro plnění popsaná v článku 1.5.2 projektu rozdělení, ke kterým případně dojde po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, a bude se vztahovat i na pohledávky a dluhy veřejnoprávní povahy, například daňové.
1.5.4	Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí vyčleňované části jmění nejsou a na nástupnickou společnost nepřecházejí práva, povinnosti, majetek ani jiné položky uvedené v tomto článku 1.5.4. Tyto práva, povinnosti, majetek a jiné položky zůstávají součástí jmění rozdělované společnosti, a to i v případě, že by jinak mohly být s ohledem na svou povahu, účel nebo souvislost s majetkem přecházejícím na nástupnickou společnost považovány za součást vyčleňované části jmění. Jedná se o: - práva a povinnosti z právních vztahů, jejichž předmětem je průběžný provoz, správa, užívání nebo poskytování provozních služeb ve vztahu k nemovitým věcem uvedeným v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení nebo k jinému majetku přecházejícímu na nástupnickou společnost, zejména práva a povinnosti ze smluv o dodávkách elektrické energie, plynu, vody, páry a dalších médií, odvádění odpadních vod, svozu odpadu, telekomunikačních službách, ostraze, úklidu, facility managementu, pravidelném servisu, údržbě, revizích a obdobných službách; - práva a povinnosti z nájemních smluv uzavřených mezi rozdělovanou společností a třetími osobami, jejichž předmětem je přenechání nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení nebo jejich částí do užívání třetím osobám. Tato práva a povinnosti zůstávají součástí jmění rozdělované společnosti; v návaznosti na přechod vlastnického práva k příslušným nemovitým věcem na nástupnickou společnost budou tyto nájemní vztahy ode dne právních účinků rozdělení pokračovat za podmínek sjednaných v příslušných dohodách uzavřených mezi rozdělovanou společností, nástupnickou společností a příslušnými nájemci jako podnájemní vztahy; - veškeré fotovoltaické elektrárny a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů umístěná na nemovitých věcech uvedených v příloze č. 1 tohoto projektu rozdělení, včetně jejich součástí, příslušenství a technického vybavení, jakož i veškerá práva a povinnosti související s jejich vlastnictvím, provozem, užíváním nebo výrobou a dodávkou elektrické energie, zejména práva a povinnosti z právních vztahů týkajících se jejich pořízení, instalace, připojení k distribuční nebo přenosové soustavě, provozu, servisu, údržby, záruk, licencí, povolení, podpory výroby elektrické energie a výkupu nebo dodávek elektrické energie; zejména nejsou součástí vyčleňované části jmění žádné dotace nebo jiné veřejné podpory související s těmito fotovoltaickými elektrárnami a zařízeními;

	- veškerá práva a povinnosti z pojistných smluv uzavřených rozdělovanou společností, které se vztahují k nemovitým věcem nebo jinému majetku přecházejícímu na nástupnickou společnost; - peněžité dluhy a peněžité pohledávky rozdělované společnosti existující k rozhodnému dni rozdělení, a to bez ohledu na jejich právní důvod nebo splatnost; na nástupnickou společnost nepřecházejí ani jejich příslušenství ani jiná práva a povinnosti s nimi související; - veškerá práva a povinnosti z úvěrových a obdobných finančních smluv, jakož i práva a povinnosti ze zajišťovacích smluv a jiných právních vztahů zajišťujících nebo jinak souvisejících s financováním, včetně práv a povinností z ručení, zástavních práv, finančních záruk a bankovních záruk, dále práva a povinnosti z derivátových a obdobných finančních nástrojů, smluv o cash-poolingu a jiných smluv a právních vztahů týkajících se jiných bankovních či finančních produktů.
1.5.5	Pokud budou v období od rozhodného dne rozdělení do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku v rámci rozdělované společnosti poskytována vnitropodniková plnění mezi částí jmění zůstávající v rozdělované společnosti a vyčleňovanou částí jmění, na které je nutné z účetního hlediska v důsledku odštěpení nahlížet jako na plnění pro jiný subjekt, tj. jako na plnění poskytovaná mezi rozdělovanou společností a nástupnickou společností, pak veškeré pohledávky, závazky, výnosy a náklady, včetně účtů časového rozlišení, vzniklé v důsledku těchto plnění budou evidovány v účetnictví rozdělované společnosti a nástupnické společnosti v souladu s účetními předpisy. Rozdělovaná společnost a nástupnická společnost si následně vyúčtují a vypořádají vzájemné pohledávky a závazky vzniklé v důsledku těchto plnění, jakož i případné jiné rozdíly vzniklé v souvislosti s rozdělením majetku a závazků podle tohoto projektu rozdělení. Pro účely tohoto vypořádání se za plnění poskytnuté mezi rozdělovanou společností a nástupnickou společností v období od rozhodného dne rozdělení do dne právních účinků rozdělení považuje rovněž užívání všech nemovitých věcí přecházejících na nástupnickou společnost rozdělovanou společností. Toto užívání bude mezi rozdělovanou společností a nástupnickou společností zohledněno v rámci celkového vypořádání vzájemných pohledávek a závazků podle tohoto článku. Výnosy z nájemného od třetích osob z užívání nemovitých věcí přecházejících na nástupnickou společnost, které budou v období od rozhodného dne rozdělení do dne právních účinků rozdělení uhrazeny rozdělované společností, zůstávají rozdělované společnosti a nepřecházejí na nástupnickou společnost. Při celkovém vypořádání podle předchozího článku se k těmto výnosům přihlídně. Toto uspořádání odpovídá rovněž uspořádání vztahů po dni právních účinků rozdělení, kdy bude rozdělovaná společnost na základě nájemního vztahu uzavřeného s nástupnickou společností užívat všechny nemovité věci přecházející na nástupnickou společnost a nájemní vztahy mezi rozdělovanou společností a třetími osobami týkající se těchto nemovitých věcí budou pokračovat jako podnájemní vztahy.
1.5.6	Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku si rozdělovaná společnost a nástupnická společnost vzájemně písemně potvrdí, jaký majetek, dluhy a smlouvy přešly v rámci rozdělení na nástupnickou společnost, a současně rozdělovaná společnost protokolárně předá nástupnické společnosti veškerou dokumentaci vyčleňované části jmění dle článku 1.5.2. písm. c) tohoto projektu rozdělení.
1.5	Právní účinky rozdělení dle tohoto projektu rozdělení, tj. přechod vyčleňované části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, nastanou ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

1.6	Rozdělovaná společnost je akciovou společností. Její základní kapitál činí 219.180.000,-- Kč (slovy: dvě stě devatenáct milionů jedno sto osmdesát tisíc korun českých) a byl v plném rozsahu splacen. Základní kapitál byl rozdělen na 147 ks (slovy: jedno sto čtyřicet sedm kusů) kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v listinné podobě a 72 180 ks (slovy: sedmdesát dva tisíce jedno sto osmdesát kusů) kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v listinné podobě (dále společně též jen „ akcie rozdělované společnosti “ nebo každá jednotlivě též jen „ akcie rozdělované společnosti “).
1.7	Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným. Její základní kapitál činí 500.000,-- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Jediným společníkem nástupnické společnosti je rozdělovaná společnost (tedy PREFA PRAHA a.s.), která vlastní v nástupnické společnosti základní podíl č. 1 o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 500.000,-- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), přičemž vkladová povinnost byla zcela splněna. Kmenový list nebyl vydán.
1.8	Ke dni, kdy nastanou právní účinky rozdělení, vstoupí nástupnická společnost do práv a povinností ze smluv v rozsahu vymezeném v tomto projektu rozdělení, a bude jimi jako smluvní strana vázána.
1.9	Výhrada vlastnictví V návaznosti na ujednání článku 1.5.4 tohoto projektu rozdělení nástupnická společnost tímto ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), výslovně souhlasí s výhradou vlastnického práva rozdělované společnosti k: a) fotovoltaické elektrárně o instalovaném výkonu 0,09372 MW, která je instalována na střeše stavby bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc. č. 2671/127 v katastrálním území Kyje v obci Praha (dále jen „FVE 1“) a b) fotovoltaické elektrárně o instalovaném výkonu 0,89424 MW, která je instalována na střeše stavby bez čp/če, jiná st., nacházející se na pozemcích par. č. 2671/15, 2671/79 a 2671/83, vše v katastrálním území Kyje v obci Praha (dále jen „FVE 2“ a společně s FVE 1 dále jen „FVE“), k jejichž provozu byla Energetickým regulačním úřadem udělena licence č. 112036499, resp. souhlasí s výhradou vlastnického práva rozdělované společnosti k jednotlivým zařízením tvořícím FVE a bere na vědomí, že vlastnické právo k FVE náleží rozdělované společnosti. Nástupnická společnost dále výslovně souhlasí s tím, aby výhrada vlastnického práva podle § 508 OZ byla zapsána do katastru nemovitostí ve vztahu ke: • stavbě bez čp/če, jiná st., nacházející se na pozemcích par. č. 2671/15, 2671/79 a 2671/83, a • pozemku parc.č. 2671/127, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba to vše v katastrálním území Kyje v obci Praha, na jejíž střechách je FVE umístěna. Rozdělovaná společnost a nástupnická společnost se zavazují poskytnout si součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu výhrady vlastnického práva podle § 508 OZ do katastru nemovitostí.
	II.
	Účast rozdělované společnosti na nástupnické společnosti
2.1	Rozdělovaná společnost je jediným společníkem nástupnické společnosti.

2.2	Zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti
2.2.1	V důsledku rozdělení dochází ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění rozdělované společnosti, a to o částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Základní kapitál nástupnické společnosti se tedy zvýší z částky ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to za účelem zvýšení dosavadního vkladu rozdělované společnosti do nástupnické společnosti v souladu s ustanovením § 281 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách.
2.2.2	V souladu s ustanovením § 253 odst. 3 nechala rozdělovaná společnost ocenit vyčleňovanou část jmění posudkem znalce, a to znaleckou kancelář, Rödl Consulting & Valuation, s.r.o., se sídlem Platněřská 191/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 257 24 231, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 64494 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „znalec“), a to ke dni vyhotovení poslední řádné účetní závěrky, tedy ke dni 31.12.2025 .
2.2.3	Znalec znaleckým posudkem číslo 077206/2026 ze dne 23.09.2026 stanovil hodnotu vyčleňované části jmění na částku ve výši 544.829.000,- Kč (slovy: pět set čtyřicet čtyři milionů osm set dvacet devět tisíc korun českých).
2.2.4	Částka ocenění vyčleňované části jmění je vyšší než částka, o kterou má být zvýšen základní kapitál nástupnické společnosti dle tohoto projektu rozdělení.
2.2.5	V rámci rozdělení nedochází k vydání žádných nových podílů na nástupnické společnosti, resp. nabytí jakýchkoliv nových podílů rozdělovanou společností na nástupnické společnosti je ve smyslu ustanovení § 244 odst. 4 zákona o přeměnách tímto projektem rozdělení vyloučeno.
2.2.6	Výše vkladu připadající na stávající podíl rozdělované společnosti v nástupnické společnosti, tedy základní podíl č. 1 ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), se v důsledku rozdělení zvýší ze současné výše vkladu 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
2.3	Základní kapitál rozdělované společnosti ani výše vkladů a výše akciových podílů akcionářů v rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení nezmění a účast akcionářů na rozdělované společnosti nezaniká. Rozdělení nebude mít žádný vliv na akcie rozdělované společnosti; tyto akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, nemění se jejich jmenovitá hodnota, druh ani forma, nedochází k výměně akcií vydaných jako listinné akcie za zaknihované akcie nebo imobilizované cenné papíry.
III. Rozhodný den rozdělení	
3.1	Rozhodným dnem rozdělení je den, od něhož se jednání rozdělované společnosti týkající se vyčleňované části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.
3.2	Rozhodným dnem rozdělení se určuje den 01.01.2026 (dále také jen „ rozhodný den “). K tomuto datu byly sestaveny zahajovací rozvaha rozdělované společnosti a zahajovací rozvaha nástupnické společnosti, které byly ověřeny auditorskou společností RSM Audit CZ s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 242 60 673, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 198405, číslo

	oprávnění 533 vydaného Komorou auditorů České republiky (dále též jen „ RSM Audit CZ s.r.o. “).
3.3	K datu 31.12.2025 byla sestavena konečná účetní závěrka rozdělované společnosti (dále jen „konečná účetní závěrka rozdělované společnosti“), která byla ověřena auditorskou společností RSM Audit CZ s.r.o. s výrokem bez výhrad. K datu 31.12.2025 byla sestavena konečná účetní závěrka nástupnické společnosti (dále jen „konečná účetní závěrka nástupnické společnosti“) která byla ověřena auditorskou společností RSM Audit CZ s.r.o. s výrokem bez výhrad.
3.4	Vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není nižší než její základní kapitál.
3.5	Vlastní kapitál nástupnické společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není nižší než její základní kapitál.
	IV.
	Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytnou statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady nebo znalci
4.1	Rozdělovaná společnost ani nástupnická společnost neposkytuje ani neposkytne žádné zvláštní výhody jakékoliv osobě uvedené v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.
	V.
	Určení, kteří zaměstnanci rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti nebo kteří zůstávají v rozdělované společnosti
5.1	Žádní zaměstnanci rozdělované společnosti se nestanou zaměstnanci nástupnické společnosti.
	VI.
	Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost
6.1	Na nástupnickou společnost přechází veškerý majetek a dluhy rozdělované společnosti definované jako vyčleňovaná část jmění v článku 1.5 tohoto projektu rozdělení.
	VII.
	Změny zakladatelského právního jednání zúčastněných společností
7.1	Text zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti se mění následovně: - Článek Z a č t v r t é: Základní kapitál společnosti se zcela nahrazuje následujícím zněním: <i>„Z a č t v r t é: Základní kapitál společnosti Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů společníků a činí 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).“</i> - Článek Z a p á t é: Podíl společníka, práva a povinnosti s ním spojená a výše vkladu připadající na podíl společníka, odst. 2) se zcela nahrazuje následujícím zněním:

	<i>„2) Podíl jediného společníka – základní podíl č. 1, tj. podíl ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá peněžitý vklad ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).“</i>
7.2	Text zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti se nemění.
	VIII. Závěrečná ustanovení
8.1	Tento projekt rozdělení a právní vztahy z něj vyplývající se řídí českým právním řádem.
8.2	Právní účinky rozdělení nastávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.
8.3	Ve smyslu platných právních předpisů není třeba k rozdělení souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách.
8.4	Rozdělovaná společnost deklaruje, že není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky vyjma dotace čerpané v rámci NPO – Fotovoltaické systémy s/ bez akumulace, která byla poskytnuta na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 29764/23/61500 a jejímž poskytovatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „poskytovatel podpory“) a která nepřechází na nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost oznámila v souladu § 39a zákona o přeměnách zahájení přípravy přeměny dle tohoto projektu rozdělení poskytovateli podpory před podpisem tohoto projektu rozdělení.
8.5	Nástupnická společnost deklaruje, že není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky.
8.6	Tento projekt rozdělení bude uložen ve sbírce listin obchodního rejstříku rozdělované společnosti a nástupnické společnosti, které jsou vedeny Městským soudem v Praze.
8.7	Tento projekt je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Rozdělovaná a nástupnická společnost obdrží každá po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušného notáře a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
	Výčet příloh: 1. Soupis vyčleňovaných nemovitých věcí 2. Soupis vyčleňovaného dlouhodobého hmotného majetku 3. Soupis vyčleňovaného jiného majetku 4. Oznámení o sloučení pozemků a o změně druhu/způsobu využití pozemku

Podpisová strana projektu rozdělení následuje za přílohami

Příloha č. 1**Soupis nemovitých věcí**

Součástí vyčleňované části jmění jsou následující nemovité věci nacházející se v obci Praha, a to vždy včetně jejich všech součástí a příslušenství

LV 423

Pozemek	Katastrální území	id.podíl	Poznámka	Inv. číslo
parc. č. 2671/6	Kyje	1/1		1400001
parc. č. 2671/8	Kyje	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., technická vybavenost	1400002
parc. č. 2671/9	Kyje	1/1		1400003
parc. č. 2671/15	Kyje	1/1	na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400004
parc. č. 2671/16	Kyje	1/1	součástí pozemku je stavba č.p. 1723	1400005
parc. č. 2671/17	Kyje	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400006
parc. č. 2671/18	Kyje	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400007
parc. č. 2671/19	Kyje	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400008
parc. č. 2671/20	Kyje	1/1		1400009
parc. č. 2671/21	Kyje	1/1		1400010
parc. č. 2671/22	Kyje	1/1		1400011
parc. č. 2671/23	Kyje	1/1		1400012
parc. č. 2671/28	Kyje	1/1		1400013
parc. č. 2671/51	Kyje	1/1		1400014
parc. č. 2671/52	Kyje	1/1		1400015
parc. č. 2671/53	Kyje	1/1	na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400016
parc. č. 2671/54	Kyje	1/1		1400017
parc. č. 2671/55	Kyje	1/1		1400018
parc. č. 2671/56	Kyje	1/1		1400019
parc. č. 2671/57	Kyje	1/1		1400020
parc. č. 2671/58	Kyje	1/1		1400021

parc. č. 2671/59	Kyje	1/1		1400022
parc. č. 2671/60	Kyje	1/1		1400023
parc. č. 2671/61	Kyje	1/1		1400024
parc. č. 2671/62	Kyje	1/1		1400025
parc. č. 2671/63	Kyje	1/1		1400026
parc. č. 2671/64	Kyje	1/1		1400027
parc. č. 2671/65	Kyje	1/1		1400028
parc. č. 2671/66	Kyje	1/1		1400029
parc. č. 2671/73	Kyje	1/1		1400036
parc. č. 2671/74	Kyje	1/1		1400037
parc. č. 2671/75	Kyje	1/1		1400038
parc. č. 2671/76	Kyje	1/1		1400039
parc. č. 2671/77	Kyje	1/1		1400071
parc. č. 2671/78	Kyje	1/1		1400072
parc. č. 2671/79	Kyje	1/1	na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400040
parc. č. 2671/86	Kyje	1/1		1400047
parc. č. 2671/88	Kyje	1/1		1400049
parc. č. 2671/90	Kyje	1/1		1400050
parc. č. 2671/91	Kyje	1/1		1400051
parc. č. 2671/92	Kyje	1/1		1400052
parc. č. 2671/97	Kyje	1/1		1400055
parc. č. 2671/99	Kyje	1/1		1400056
parc. č. 2671/126	Kyje	1/1	na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., technická vybavenost, LV 3210, ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.	14000545

parc. č. 2671/127	Kyje	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., výroba	1400073
parc. č. 2846/14	Kyje	1/1		1400057
parc. č. 2846/15	Kyje	1/1		1400058
parc. č. 2846/16	Kyje	1/1		1400070
Stavba	Katastrální území	id.podíl	Poznámka	Inv. číslo
bez č.p./č.e.	Kyje	1/1	na parcele 2671/15, 2671/79, 2671/83, LV 1310	1200316

LV 1310

Pozemek	Katastrální území	id.podíl	Poznámka	Inv. číslo
parc. č. 2671/67	Kyje	1/1 *		1400030
parc. č. 2671/68	Kyje	1/1 *		1400031
parc. č. 2671/69	Kyje	1/1 *		1400032
parc. č. 2671/70	Kyje	1/1 *		1400033
parc. č. 2671/71	Kyje	1/1 *		1400034
parc. č. 2671/72	Kyje	1/1 *		1400035
parc. č. 2671/83	Kyje	1/1 *	na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400044
parc. č. 2671/87	Kyje	1/1 *		1400048
parc. č. 2671/93	Kyje	1/1 *		1400053

* Rozdělovaná společnost byla k rozhodnému dni, tedy k 1.1.2026, vlastníkem id. podílu ve výši 129/130 na pozemcích parc. č. 2671/67, parc. č. 2671/68, parc. č. 2671/69, parc. č. 2671/70, parc. č. 2671/71, parc. č. 2671/72, parc. č. 2671/83, parc. č. 2671/87, parc. č. 2671/93 zapsaných ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení na LV č. 1310 pro katastrální území Kyje a obec Praha. Na základě Kupní smlouvy (jak je tato definována v projektu rozdělení) se rozdělovaná společnost stane, po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem (tedy vlastníkem id. podílu ve výši 1/1) pozemků parc. č. 2671/67, parc. č. 2671/68, parc. č. 2671/69, parc. č. 2671/70, parc. č. 2671/71, parc. č. 2671/72, parc. č. 2671/83, parc. č. 2671/87 a parc. č. 2671/93, zapsaných ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení na LV č. 1310 pro katastrální území Kyje a obec Praha, a to s právními účinky nabytí vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad, na jehož základě bylo zahájeno vkladové řízení pod č. j. V-63303/2026 -101, tj. ke dni 21. 9. 2026.

LV 2292

Pozemek	Katastrální území	id.podíl	Poznámka	Inv. číslo
parc. č. 2846/18	Kyje	229/390		1400074

LV 196

Pozemek	Katastrální území	id.podíl	Poznámka	Inv. číslo
parc. č. 685/3	Malešice	1/1		1400060
parc. č. 686/1	Malešice	1/1		1400061
parc. č. 686/2	Malešice	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400062
parc. č. 686/3	Malešice	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400063
parc. č. 686/4	Malešice	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba	1400064
parc. č. 686/16	Malešice	1/1		1400065
parc. č. 686/18	Malešice	1/1	na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., prům. objekt	1400067
parc. č. 686/20	Malešice	1/1	součástí pozemku je stavba č.p. 608	1400068
parc. č. 686/46	Malešice	1/1	součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., výroba	1400075
parc. č. 686/47	Malešice	1/1	na pozemku stojí stavba č.p. 698, výroba	1400076

Příloha č. 2

Dlouhodobý hmotný majetek

Součástí vyčleňované části jmění je níže uvedený dlouhodobý hmotný majetek

Inv. číslo	Kategorie	Název
1200075	HM	Reklamní panel
1200174	HM	Dráha jeřábová průjezdná
1200198	HM	Ovládání jeřábové MP 1645
1200200	HM	Výtah elektrický nákladní TNV příze
1200217	HM	Dráha jeřábová rekonstrukce HPSAN
1200224	HM	Dráha jeřábová zesílení I.etapa
1200228	HM	Dráha jeřábová zesílení
1200233	HM	Jeřáb mostový 8SUB
1200235	HM	Dráha jeřábová VENKOVNÍ
1200236	HM	Dráha jeřábová MB 1645+jeřáb
1200245	HM	Dráha jeřábová I.1 Betonbau
1200246	HM	Dráha jeřábová Betonbau
1200247	HM	Dráha jeřábová HPSAN
1200248	HM	Dráha jeřábová PP
1200249	HM	Dráha jeřábová HPSAN
1200250	HM	Dráha jeřábová PP
1200251	HM	Dráha jeřábová PP
1200252	HM	Dráha jeřábová+ rektifikace fa31082
1200253	HM	Dráha jeřábová HPSAN neprůjezdná
1200257	HM	Dráha jeřábová Betonbau
1200258	HM	Dráha jeřábová HPSAN
1200259	HM	Dráha jeřábová PP
1200260	HM	Dráha jeřábová HPSAN
1200261	HM	Dráha jeřábová PP
1200262	HM	Dráha jeřábová Betonbau
1200267	HM	Dráha jeřábová
1200291	HM	Přípojka parovodní TZ 2010 U100125
1200292	HM	Vodovod TZ 2010 U1001253
1200293	HM	Osvětlení venkovní

1200294	HM	Kanalizace technologická
1200295	HM	Kanalizace
1200297	HM	Zásobování tepla
1200298	HM	Rozvod silnoproud
1200300	HM	Parovodní kanály
1200304	HM	Trafostanice
1200311	HM	Topení dodávkové
1200315	HM	Spojovací most
1200316	HM	Hala výrobní 9 lodí
1200318	HM	Kompresorovna
1200319	HM	Vrátnice vjezdová 1.přední +TZ U080
1200320	HM	Budova sociální a správní
1200321	HM	Budova rekonstrukce 1.patro
1200322	HM	Jídelna rekonstrukce
1200323	HM	Vrátnice výjezdová 2.zadní
1200324	HM	Dům zadní vrátnice
1200325	HM	Vstupní hala rekonstrukce
1200326	HM	Výtahová šachta nová
1200327	HM	Sklad velký 1.vedle hangáru
1200328	HM	Sklad velký 2.vedle hangáru
1200330	HM	Jímka usazovací vedle kompr.
1200331	HM	Oplocení TZ 2010: U1001254 TZ 2011
1200332	HM	Parkoviště-skládka hot. výrobků
1200333	HM	Komunikace vnitrofiremní
1200334	HM	Zemní práce z bažin
1200335	HM	Sklad prostory
1200336	HM	Skládka hotových výrobků
1200337	HM	Malé mísící jádro Síla VLC
1200338	HM	Skládka kameniva
1200340	HM	Elektroinstalace I.ETAPA
1200342	HM	Elektroinstalace III.ETAPA
1200343	HM	Parovod tepelná centrála
1200345	HM	Parkoviště V-před admin.budovou
1200346	HM	Sklad hala HPsan
1200347	HM	Sklad hala Cascade-Dektrade plocha

1200403	HM	Výrobní hala armovna parc. č. 2671/
1200411	HM	Mostová silniční váha 60t: Mechanik
1200481	HM	OPLOCENÍ JÍMEK
1200482	HM	VNITROPODNIKOVÁ KOMUNIKACE-JEŘ.PLCH
1200483	HM	VNITROPOD.KOM.PROSTOR CEMEX
1200493	HM	Klimatizace admin.budova
1200557	HM	Klimatizace jídelna
1200619	HM	přípojka plynu - plynový pilíř (antoníček)
1200673	HM	Jednostranný přístřešek pro 12 kol PRZ 735
1200691	HM	levý výtah PW15/10-19 MONO 500 DX
1200706	HM	Jeřábová dráha se sloupy 11.095 m k jeřábu v.č. 2802

Příloha č. 3

Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Součástí vyčleňované části jmění jsou níže uvedené položky poskytnutých záloh na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

	Doklad	Datum	Částka MD	Měsíc	Rok	Text
1	FP-21140092	10.01.2014	56 300,00	ZR2014		PD geolog. průzkum
2	FP-21140929	21.05.2014	260 000,00	ZR2014		služby souv. se změn. územ.pln
3	FP-21142411	01.12.2014	100 000,00	ZR2014		Návrh změny katastr
4	FP-21150717	02.04.2015	25 000,00	ZR2015		Návrh změny UPN k.ú. pozemky
5	FP-21151567	01.07.2015	25 000,00	ZR2015		Náležitosti pro návrh změny UPN II.Q
6	FP-21152578	01.10.2015	25 000,00	ZR2015		NÁLEŽITOSTI PRO NÁVRH ZMĚN UPN III.Q
7	FP-21160050	03.01.2016	25 000,00	ZR2016		NÁLEŽITOSTI PRO NÁVRH ZMĚN UPN IV.Q
8	FP-21160759	01.04.2016	20 000,00	ZR2016		DOKUMENTACE ODSTAVNÉ STÁNÍ STAV.DVŮR
9	FP-21161833	01.07.2016	20 000,00	ZR2016		NÁLEŽITOSTI PRO NÁVRH ZMĚNY UPN NA POZEMKY II.Q
10	FP-21162871	01.10.2016	20 000,00	ZR2016		NÁLEŽITOSTI PRO NÁVRH ZMĚNY UPN NA POZEMKY II.Q
11	FP-21163856	31.12.2016	20 000,00	ZR2016		NÁLEŽITOSTI PRO NÁVRH ZMĚNY UPN NA POZEMKY IV.Q
12	FP-21163884	19.12.2016	8 700,00	ZR2016		GEOMETRICKÝ PLÁN PRO OPRAVU GPU
13	FP-21181336	18.04.2018	38 750,00	ZR2018		ZAJIŠTĚNÍ PRACÍ -DOKUMENTACE- PRODL. DOČ.STAVBY
14	FP-21254237	10.11.2025	128 000,00	11	2025	Kupní smlouva na pozemky
15	FP-21252973	05.08.2025	27 800,00	8	2025	barevné řešení fasády

Příloha č. 4

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

PREFA PRAHA a.s.

Teplárenská 608/11

Malešice

10800 Praha 10

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

Z-42469/2026-101

/

Ing. Hendrych Filip/ 284042031

24.9.2026

Oznámení o sloučení pozemků a o změně druhu/způsobu využití pozemku

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, je v katastrálním území **Kyje** obce Praha prováděna revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Při revizi jsou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V rámci revize zároveň dochází ke slučování spolu sousedících parcel uvnitř větších celků, které jsou ve vlastnictví stejných osob.

Z tohoto důvodu katastrální úřad sloučil:

- parcelu č. 2671/59 o výměře 660 m² a parcelu č. 2671/65 o výměře 282 m²

Sloučením původní parcela č. 2671/65 zanikla a v katastru nemovitostí jste nyní evidovaným vlastníkem (oprávněným z věcného práva) parcely č. 2671/59 o celkové výměře 942 m².

- parcelu č. 2671/52 o výměře 1112 m², parcelu č. 2671/58 o výměře 376 m² a parcelu č. 2671/64 o výměře 311 m²

Sloučením původní parcely č. 2671/58 a 2671/64 zanikly a v katastru nemovitostí jste nyní evidovaným vlastníkem (oprávněným z věcného práva) parcely č. 2671/52 o celkové výměře 1798 m².

- parcelu č. 2671/57 o výměře 126 m² a parcelu č. 2671/63 o výměře 153 m²

Sloučením původní parcela č. 2671/57 zanikla a v katastru nemovitostí jste nyní evidovaným vlastníkem (oprávněným z věcného práva) parcely č. 2671/63 o celkové výměře 280 m².

- parcelu č. 2671/6 o výměře 24785 m², parcelu č. 2671/9 o výměře 31282 m², parcelu č. 2671/22 o výměře 31 m², parcelu č. 2671/28 o výměře 2593 m² a parcelu č. 2671/86 o výměře 28 m²

Sloučením původní parcely č. 2671/6, 2671/22, 2671/28 a 2671/86 zanikly a v katastru nemovitostí jste nyní evidovaným vlastníkem (oprávněným z věcného práva) parcely č. 2671/9 o celkové výměře 58719 m².

- parcelu č. 2671/54 o výměře 219 m², parcelu č. 2671/56 o výměře 238 m² a parcelu č. 2671/62 o výměře 288 m²

Sloučením původní parcely č. 2671/54 a 2671/56 zanikly a v katastru nemovitostí jste nyní evidovaným vlastníkem (oprávněným z věcného práva) parcely č. 2671/62 o celkové výměře 745 m².

- parcelu č. 2671/60 o výměře 154 m² a parcelu č. 2671/66 o výměře 141 m²

Sloučením původní parcela č. 2671/66 zanikla a v katastru nemovitostí jste nyní evidovaným vlastníkem (oprávněným z věcného práva) parcely č. 2671/60 o celkové výměře 295 m².

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

V rámci revize bylo zjištěno, že druh a způsob využití pozemků **parc. č. 2671/59, 2671/62, 2671/20, 2671/21, 2671/53, 2671/73, 2671/91, 2671/92, 2846/15 a 2846/16** neodpovídá skutečnému stavu.

Z tohoto důvodu katastrální úřad provedl následující změnu druhu/způsob využití pozemků:

Parc. č. 2671/59 z ostatní plochalmanipulační plocha na ostatní plochalostatní komunikace.

Parc. č. 2671/62 z ostatní plochalzeleň na ostatní plochaljiná plocha.

Parc. č. 2671/20 ze zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště na ostatní plochaljiná plocha.

Parc. č. 2671/21 ze zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště na ostatní plochaljiná plocha.

Parc. č. 2671/53 ze zastavěná plocha a nádvoří na ostatní plochaljiná plocha.

Parc. č. 2671/73 z ostatní plochalzeleň na ostatní plochaljiná plocha.

Parc. č. 2671/91 z ostatní plochaljiná plocha na ostatní plochalostatní komunikace.

Parc. č. 2671/92 z ostatní plochaljiná plocha na ostatní plochalostatní komunikace.

Parc. č. 2846/15 z ostatní plochaljiná plocha na ostatní plochalostatní komunikace.

Parc. č. 2846/16 z ostatní plochaljiná plocha na ostatní plochalostatní komunikace.

Tuto skutečnost Vám tímto dáváme na vědomí.

S pozdravem

Monika Kotosová, v. r.
vedoucí právního oddělení X.

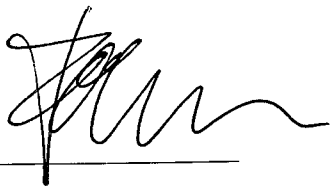
Příloha:

Rozdělovník:

1 x PREFA PRAHA a.s., Teplárenská 608/11, Malešice, 10800 Praha 10
1 x Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18200 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Babický Josef.

V Praze dne 25.09.2026



Za PREFA PRAHA a.s.
Pavel Forman, předseda představenstva



Za PREFA PRAHA a.s.
Filip Klíma, člen představenstva



Za PREFA REAL ESTATE s.r.o.
Filip Klíma, jednatel



Za PREFA REAL ESTATE s.r.o.
Dana Kolářová, jednatel

(ověřené podpisy)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 12J1KQDG tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Filip Klíma, nar. 27.12.1976, Famfulíkova 1133/14, Kobylisy, 18200 Praha 8.



2) pod pořadovým číslem 12J1KRQU tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Filip Klíma, nar. 27.12.1976, Famfulíkova 1133/14, Kobylisy, 18200 Praha 8.



3) pod pořadovým číslem 12J1KYD1 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Dana Kolářová, nar. 13.02.1973, Do Višňovky 34, 25101 Herink.

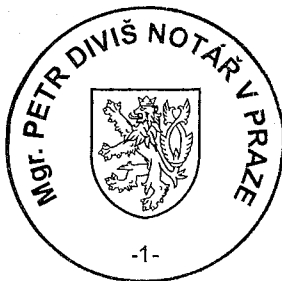


4) pod pořadovým číslem 12J1L3LE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Pavel Forman, nar. 15.07.1967, Koutecká 65, Poděbrady V, 29001 Poděbrady.



Praha, dne 25.09.2026




Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

