

Pozvánka na jednání valné hromady	Einladung zur Hauptversammlung
Představenstvo společnosti PREFA PRAHA a.s., se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 601 92 356, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2216 („Společnost“)	Der Vorstand der Gesellschaft PREFA PRAHA a.s., mit Sitz Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Prag 10, Identifikationsnummer: 601 92 356, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Prag unter B 2216 („Gesellschaft“)
svolává	beruft ein
ŘÁDNOU VALNOU HROMADU, která se bude konat ve čtvrtek, 29.10.2026 od 11:00 hodin v sídle Společnosti na adrese Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10.	DIE ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG, und zwar für Donnerstag, den 29.10.2026, ab 11:00 Uhr im Sitz der Gesellschaft unter der Adresse Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Prag 10.
I. Pořad jednání valné hromady:	I. Tagesordnung der Hauptversammlung:
1) Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.	1) Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2) Volba orgánů valné hromady (předsedy valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů).	2) Wahl der Organe der Hauptversammlung (Versammlungsleiter, Protokollführer, zwei Protokollprüfer und die mit der Stimmenauszählung beauftragte Person).
3) Objasnění projektu přeměny Společnosti ve formě rozdělení vyčleněním sloučením a seznámení akcionářů se změnami jmění.	3) Erläuterung des Umwandlungsplans der Gesellschaft zu einer Umwandlung in Form einer Spaltung durch Ausgliederung und Verschmelzung sowie Unterrichtung der Aktionäre über Veränderungen des Vermögens.
4) Schválení přeměny Společnosti ve formě rozdělení vyčleněním sloučením.	4) Genehmigung der Umwandlung der Gesellschaft in Form einer Spaltung durch Ausgliederung und Verschmelzung.
5) Různé.	5) Sonstiges.
6) Závěr valné hromady.	6) Abschluss der Hauptversammlung.
Registrace akcionářů bude probíhat od 10:30 hodin.	Die Registrierung der Aktionäre erfolgt ab 10:30 Uhr.

Právo účastnit se valné hromady mají akcionáři zapsaní v seznamu akcionářů Společnosti ke dni konání valné hromady.

Akcionář vykonává svá práva na valné hromadě osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Akcionáři – fyzické osoby, popř. jejich zástupci se prokazují platným průkazem totožnosti, akcionáři – právnické osoby odevzdají při prezenci platný výpis z obchodního rejstříku, zmocněnci plné moci.

An der Hauptversammlung können Aktionäre teilnehmen, die zum Tag der Hauptversammlung im Aktionärsverzeichnis der Gesellschaft eingetragen sind.

Ein Aktionär übt seine Rechte auf der Hauptversammlung persönlich, durch sein Vertretungsorgan oder durch einen Vertreter auf Grundlage einer schriftlichen Vollmacht mit beglaubigter Unterschrift des Aktionärs aus. Aus der Vollmacht muss hervorgehen, ob sie zur Vertretung auf einer oder mehreren Hauptversammlungen erteilt wurde. Aktionäre, die natürliche Personen sind, bzw. deren Vertreter weisen sich mit einem gültigen Ausweis aus; Aktionäre, die juristische Personen sind, übergeben bei der Anmeldung einen gültigen Auszug aus dem Handelsregister; Bevollmächtigte legen eine Vollmacht vor.

II. Doplnující informace ve vztahu k bodu 4) pořadu jednání valné hromady	II. Ergänzende Informationen zu Punkt 4) der Tagesordnung der Hauptversammlung
a) Dokumenty související s přeměnou Společnosti ve formě rozdělení vyčleněním sloučením Dokumenty související s přeměnou Společnosti ve formě rozdělení vyčleněním sloučením s existující společností PREFA REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 193 26 114, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 384197, jejímž jediným společníkem je Společnost (dále jen „Nástupnická společnost“ a uvedená přeměna dále jen „Rozdělení“), uvedené v § 299 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), tj.: a) projekt Rozdělení, b) účetní závěrky Společnosti a Nástupnické společnosti za poslední 3 účetní období a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují, c) konečná účetní závěrka Společnosti a Nástupnické společnosti sestavené ke dni 31.12.2025, zahajovací rozvaha Společnosti a Nástupnické společnosti a zprávy auditora o jejich ověření, a	a) Dokumente im Zusammenhang mit der Umwandlung der Gesellschaft in Form einer Spaltung durch Ausgliederung und Verschmelzung Dokumente im Zusammenhang mit der Umwandlung der Gesellschaft in Form einer Spaltung durch Ausgliederung und Verschmelzung mit der bestehenden Gesellschaft PREFA REAL ESTATE s.r.o. mit Sitz Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Prag 10, Identifikationsnummer: 193 26 114, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Prag unter C 384197, deren Alleingesellschafter die Gesellschaft ist (nachfolgend nur „übernehmende Gesellschaft“ und die genannte Umwandlung nachfolgend „Spaltung“), gemäß § 299 Abs. 1 des Gesetzes Nr. 125/2008 Slg. der Tschechischen Republik über Umwandlungen von Handelsgesellschaften und Genossenschaften, in der Fassung der späteren Vorschriften (nachfolgend „Umwandlungsgesetz“), d. h.: a) der Spaltungsplan, b) die Abschlüsse der Gesellschaft und der übernehmenden Gesellschaft für die letzten drei Geschäftsjahre sowie die Prüfungsberichte des Wirtschaftsprüfers, sofern diese erforderlich sind, c) die Schlussbilanz der Gesellschaft und der übernehmenden Gesellschaft zum

- d) posudek znalce pro ocenění vyčleňované části jmění,

31.12.2025, die Eröffnungsbilanz der Gesellschaft und der übernehmenden Gesellschaft sowie die Prüfungsberichte des Wirtschaftsprüfers, und

- d) das Gutachten des Sachverständigen zur Bewertung des ausgegliederten Vermögensteils,

budou v souladu s citovaným ustanovením § 299 Zákona o přeměnách v sídle Společnosti k dispozici k nahlédnutí pro akcionáře Společnosti minimálně 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení přeměny, a to v pracovních dnech od 9,00 do 16,00 hod.

stehen in Einklang mit der zitierten Bestimmung des § 299 des Umwandlungsgesetzes im Sitz der Gesellschaft mindestens einen Monat vor dem festgelegten Tag der Hauptversammlung, die über die Genehmigung der Umwandlung entscheiden soll, für die Aktionäre der Gesellschaft zur Einsichtnahme zur Verfügung, und zwar an Werktagen von 9:00 bis 16:00 Uhr.

Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených pod písm. a) až d). Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

Die Gesellschaft stellt jedem Aktionär, der dies wünscht, unverzüglich und unentgeltlich eine Abschrift oder einen Auszug aus den unter den Buchstaben a) bis d) genannten Urkunden zur Verfügung. Hat der Aktionär zugestimmt, dass die Gesellschaft zur Bereitstellung von Informationen elektronische Mittel nutzt, können ihm Kopien der Urkunden elektronisch übermittelt werden. Die Zustimmung kann in jedweden Formen erteilt werden, aus denen dieser Wille des Aktionärs hervorgeht.

V této pozvánce nejsou uváděny vybrané údaje z konečné účetní závěrky Společnosti ve smyslu ustanovení § 300 odst. 1 Zákona o přeměnách, neboť účetní závěrka Společnosti sestavená ke dni 31.12.2025 je součástí výroční zprávy Společnosti, která byla akcionáři projednána na valné hromadě dne 01.06.2026 a která je veřejně dostupná na internetových stránkách Společnosti na adrese https://www.prefa-praha.cz/o_nas/informace-pro-akcionare/ a ve sbírce listin obchodního rejstříku.

In dieser Einladung sind keine ausgewählten Angaben aus der Schlussbilanz der Gesellschaft im Sinne von § 300 Abs. 1 des Umwandlungsgesetzes aufgeführt, da der zum 31.12.2025 erstellte Jahresabschluss der Gesellschaft Bestandteil des Lageberichts der Gesellschaft ist, der von den Aktionären auf der Hauptversammlung am 01.06.2026 verhandelt wurde und der auf der Website der Gesellschaft unter der Adresse https://www.prefa-praha.cz/o_nas/informace-pro-akcionare/ sowie in der Urkundensammlung des Handelsregisters öffentlich zugänglich ist.

- b) Údaje o vlivu Rozdělení na výši základního kapitálu Společnosti a Nástupnické společnosti a akcie akcionářů Společnosti:

- b) Angaben zu den Auswirkungen der Spaltung auf die Höhe des Grundkapitals der Gesellschaft und des Stammkapitals der übernehmenden Gesellschaft sowie auf die Aktien der Aktionäre der Gesellschaft:

Základní kapitál Společnosti jako rozdělované společnosti činí 219.180.000,- Kč (slovy: dvě stě devatenáct milionů sto osmdesát tisíc korun českých) a byl v plném rozsahu splacen. Základní

Das Grundkapital der Gesellschaft als der gespaltenen Gesellschaft beträgt 219.180.000,- CZK (in Worten: zweihundertneunzehn Millionen einhundertachtzigtausend Tschechische Kronen) und wurde vollständig eingezahlt. Das Grundkapital wurde aufgeteilt in 147 (in Worten:

kapitál byl rozdělen na 147 ks (slovy: jedno sto čtyřicet sedm kusů) kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v listinné podobě a 72 180 ks (slovy: sedmdesát dva tisíce jedno sto osmdesát kusů) kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v listinné podobě.

Základní kapitál Společnosti ani výše vkladů a výše akciových podílů akcionářů ve Společnosti se v důsledku Rozdělení nezmění a účast akcionářů na Společnosti nezaniká.

Rozdělení nebude mít žádný vliv na akcie Společnosti.

Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). V důsledku Rozdělení dochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Společnosti, a to o částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Základní kapitál Nástupnické společnosti se tedy zvýší z částky ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) s tím, že bude zcela splacen, a to za účelem zvýšení dosavadního vkladu Společnosti do Nástupnické společnosti v souladu s ustanovením § 281 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

ein hundred sieben und vierzig) Namensstammaktien mit einem Nennwert von 1.000.000,- CZK (in Worten: eine Million Tschechische Kronen) in urkundlicher Form und 72.180 (in Worten: zwei und siebenzigtausend ein hundred achtzig) Namensstammaktien mit einem Nennwert von 1.000,- CZK (in Worten: eintausend Tschechische Kronen) in urkundlicher Form.

Das Grundkapital der Gesellschaft sowie die Höhe der Einlagen und die Höhe der Aktienanteile der Aktionäre an der Gesellschaft ändern sich infolge der Spaltung nicht, und die Beteiligung der Aktionäre an der Gesellschaft erlischt nicht.

Die Spaltung hat keinerlei Auswirkungen auf die Aktien der Gesellschaft.

Die übernehmende Gesellschaft ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, deren Stammkapital 500.000,- CZK (in Worten: fünfhunderttausend Tschechische Kronen) beträgt. Infolge der Spaltung erfolgt eine Erhöhung des Stammkapitals der übernehmenden Gesellschaft aus dem Vermögen der Gesellschaft um einen Betrag in Höhe von 500.000,- CZK (in Worten: fünfhunderttausend Tschechische Kronen). Das Stammkapital der übernehmenden Gesellschaft erhöht sich somit von einem Betrag in Höhe von 500.000,- CZK (in Worten: fünfhunderttausend Tschechische Kronen) auf einen Betrag in Höhe von 1.000.000,- CZK (in Worten: eine Million Tschechische Kronen), wobei dieses vollständig eingezahlt sein wird, und zwar zum Zweck der Erhöhung der bisherigen Einlage der Gesellschaft in die übernehmende Gesellschaft gemäß § 281 Abs. 1 Buchstabe d) des Umwandlungsgesetzes.

III. Návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu valné hromady a jejich zdůvodnění:

III. Beschlussvorschläge zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Hauptversammlung und deren Begründung:

K bodu 1)
Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti

Zu Punkt 1)
Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Zdůvodnění:

Begründung:

Jedná se o kroky procesní povahy, které jsou předpokladem pro to, aby valná hromada mohla

Es handelt sich um verfahrensrechtliche Schritte, die Voraussetzung dafür sind, damit die

projednat jednotlivé navržené body pořadu valné hromady a ohledně těchto bodů přijímat usnesení. Dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) a stanov Společnosti je valná hromada schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři, kteří mají akcie se jmenovitou hodnotou přesahující více než polovinu základního kapitálu Společnosti.

Hauptversammlung die einzelnen vorgeschlagenen Tagesordnungspunkte erörtern und zu diesen Punkten Beschlüsse fassen kann. Gemäß Gesetz Nr. 90/2012 Slg. der Tschechischen Republik über Handelsgesellschaften und Genossenschaften (Handelsgesellschaftsgesetz), in der Fassung der späteren Vorschriften (nachfolgend nur „Handelsgesellschaftsgesetz“), und gemäß der Satzung der Gesellschaft ist die Hauptversammlung beschlussfähig, wenn Aktionäre anwesend sind, deren Aktien einen Nennwert von mehr als der Hälfte des Grundkapitals der Gesellschaft haben.

**K bodu 2)
Volba orgánů valné hromady.**

Návrh usnesení valné hromady Společnosti:

„Valná hromada Společnosti volí předsedou valné hromady [bude doplněno na valné hromadě], zapisovatelem valné hromady [bude doplněno na valné hromadě], prvním ověřovatelem zápisu [bude doplněno na valné hromadě], druhým ověřovatelem zápisu [bude doplněno na valné hromadě] a osobou pověřenou sčítáním hlasů [bude doplněno na valné hromadě].“

Zdůvodnění:

Jedná se o rozhodnutí procesní povahy. Dle ZOK valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů. Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo osoba pověřená sčítáním hlasů, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může též rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to řádný průběh valné hromady.

**Zu Punkt 2)
Wahl der Organe der Hauptversammlung.**

Beschlussvorschlag der Hauptversammlung der Gesellschaft:

„Die Hauptversammlung der Gesellschaft wählt zum Versammlungsleiter [wird auf der Hauptversammlung ergänzt], zum Protokollführer der Hauptversammlung [wird auf der Hauptversammlung ergänzt], zum ersten Protokollprüfer [wird auf der Hauptversammlung ergänzt], zum zweiten Protokollprüfer [wird auf der Hauptversammlung ergänzt] und [wird auf der Hauptversammlung ergänzt] zur mit der Stimmenauszählung beauftragten Person.“

Begründung:

Es handelt sich um einen Beschluss verfahrensrechtlicher Natur. Gemäß dem Handelsgesellschaftsgesetz wählt die Hauptversammlung den Versammlungsleiter, den Protokollführer, die Protokollprüfer und die mit der Stimmenauszählung beauftragte(n) Person(en). Bis zur Wahl des Versammlungsleiters leitet die Hauptversammlung der die Hauptversammlung Einberufende oder eine von diesem bestimmte Person. Dasselbe gilt, wenn kein Versammlungsleiter gewählt wurde. Werden kein Protokollführer, kein Protokollprüfer oder keine mit der Stimmenauszählung beauftragte Person gewählt, so bestimmt diese der die Hauptversammlung Einberufende. Die Hauptversammlung kann beschließen, dass Versammlungsleiter und Protokollprüfer eine Person wird. Die Hauptversammlung kann ferner beschließen, dass der Versammlungsleiter auch

	die Stimmenauszählung vornimmt, sofern dies den ordnungsgemäßen Ablauf der Hauptversammlung nicht beeinträchtigt.
K bodu 3) Objasnění projektu přeměny Společnosti ve formě rozdělení vyčleněním sloučením a seznámení akcionářů se změnami jmění. Zdůvodnění: V souladu s § 301 odst. 2 Zákona o přeměnách je představenstvo povinno objasnit akcionářům projekt Rozdělení, který má být předmětem schvalování na valné hromadě. V souladu s § 301 odst. 3 Zákona o přeměnách, je představenstvo dále povinno seznámit před hlasováním o schválení Rozdělení akcionáře se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění Společnosti, ke kterým došlo v období od vyhotovení projektu Rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o Rozdělení. Pokud s tím v souladu s § 301 odst. 6 Zákona o přeměnách souhlasí všichni akcionáři Společnosti, seznámení se změnami jmění podle § 301 odst. 3 Zákona o přeměnách se nevyžaduje.	Zu Punkt 3) Erläuterung des Umwandlungsplans zur Umwandlung der Gesellschaft in Form einer Spaltung durch Ausgliederung und Verschmelzung sowie Unterrichtung der Aktionäre über Veränderungen des Vermögens. Begründung: In Einklang mit § 301 Abs. 2 des Umwandlungsgesetzes ist der Vorstand verpflichtet, den Aktionären den Spaltungsplan zu erläutern, der Gegenstand der Beschlussfassung durch die Hauptversammlung sein soll. In Einklang mit § 301 Abs. 3 des Umwandlungsgesetzes ist der Vorstand ferner verpflichtet, die Aktionäre vor der Abstimmung über die Genehmigung der Spaltung über alle wesentlichen Änderungen hinsichtlich des Vermögens der Gesellschaft zu unterrichten, die im Zeitraum zwischen der Erstellung des Spaltungsplans und dem Tag der Hauptversammlung, die über die Spaltung entscheidet, eingetreten sind. Sofern in Einklang mit § 301 Abs. 6 des Umwandlungsgesetzes alle Aktionäre der Gesellschaft dem zustimmen, ist eine Unterrichtung über Veränderungen des Vermögens gemäß § 301 Abs. 3 des Umwandlungsgesetzes nicht erforderlich.
K bodu 4) Schválení přeměny Společnosti ve formě Rozdělení vyčleněním sloučením. Návrh usnesení valné hromady Společnosti: <i>„Valná hromada s c h v a l u j e přeměnu dle projektu rozdělení společnosti PREFA PRAHA a.s., se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 601 92 356, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2216 (dále též jen „Rozdělovaná společnost“), vyčleněním sloučením s existující</i>	Zu Punkt 4) Genehmigung der Umwandlung der Gesellschaft in Form einer Spaltung durch Ausgliederung und Verschmelzung. Beschlussvorschlag der Hauptversammlung der Gesellschaft: <i>„Die Hauptversammlung g e n e h m i g t die Umwandlung gemäß dem Plan zur Spaltung der Gesellschaft PREFA PRAHA a.s., mit Sitz Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Prag 10, Identifikationsnummer: 601 92 356, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Prag unter B 2216 (nachfolgend auch nur „gespaltene Gesellschaft“), durch Ausgliederung und</i>

společností PREFA REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 193 26 114, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 384197 (dále též jen „Nástupnická společnost“ a společně s Rozdělovanou společností dále jen „Zúčastněné společnosti“) vyhotoveného Zúčastněnými společnostmi dne 25. září 2026 dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), ve znění, v němž byl zveřejněn (dále též jen „Projekt“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu na existující Nástupnickou společnost, jejímž jediným společníkem je Rozdělovaná společnost (dále též jen „Rozdělení“), tzn. dle ustanovení § 302 Zákona o přeměnách přijímá toto rozhodnutí o Rozdělení:

1. valná hromada schvaluje Projekt;
2. valná hromada schvaluje konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti sestavenou ke dni předcházejícímu rozhodný den Rozdělení, tj. ke dni 31. prosince 2025;
3. valná hromada schvaluje zahajovací rozvahu Rozdělované společnosti sestavenou k rozhodnému dni Rozdělení, tj. ke dni 1. ledna 2026;
4. valná hromada schvaluje zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti sestavenou k rozhodnému dni Rozdělení, tj. ke dni 1. ledna 2026.“

Zdůvodnění:

Představenstvo Společnosti rozpracovalo parametry v návrhu usnesení uvedené přeměny a činilo další kroky za účelem realizace přeměny, zejména vyhotovilo příslušný projekt přeměny, který je v rámci tohoto bodu předkládán valné hromadě společně s konečnou účetní závěrkou Společnosti sestavenou ke dni 31.12.2025, zahajovací rozvahou Společnosti a zahajovací

Verschmelzung mit der bestehenden Gesellschaft PREFA REAL ESTATE s.r.o., mit Sitz Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Prag 10, Handelsregisternummer: 193 26 114, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Prag unter C 384197 (nachfolgend auch nur „übernehmende Gesellschaft“ und gemeinsam mit der gespaltenen Gesellschaft nachfolgend nur „beteiligte Gesellschaften“), erstellt von den beteiligten Gesellschaften am 25. September 2026 gemäß den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 125/2008 Slg. der Tschechischen Republik über Umwandlungen von Handelsgesellschaften und Genossenschaften, in der Fassung der späteren Vorschriften (nachfolgend nur „Umwandlungsgesetz“), in der Fassung, in der dieser veröffentlicht wurde (nachfolgend nur „Plan“ oder „Projekt“), wonach die gespaltene Gesellschaft nicht erlischt, sondern ein Übergang des im Plan genannten ausgegliederten Teils des Vermögens der gespaltenen Gesellschaft auf die bestehende übernehmende Gesellschaft erfolgt, deren Alleingesellschafter die gespaltene Gesellschaft ist (nachfolgend auch nur „Spaltung“), d. h. gemäß § 302 des Umwandlungsgesetzes fasst die Hauptversammlung folgenden Beschluss über die Spaltung:

1. die Hauptversammlung genehmigt den Plan;
2. die Hauptversammlung genehmigt die Schlussbilanz der gespaltenen Gesellschaft, die zum Tag vor dem Stichtag der Spaltung, d. h. zum 31. Dezember 2025, erstellt wurde;
3. die Hauptversammlung genehmigt die Eröffnungsbilanz der gespaltenen Gesellschaft, die zum Stichtag der Spaltung, d. h. zum 1. Januar 2026, erstellt wurde;
4. die Hauptversammlung genehmigt die Eröffnungsbilanz der übernehmenden Gesellschaft, die zum Stichtag der Spaltung, d. h. zum 1. Januar 2026, erstellt wurde.“

Begründung:

Der Vorstand der Gesellschaft hat die im Beschlussentwurf zur genannten Umwandlung genannten Parameter ausgearbeitet und weitere Schritte zur Umsetzung der Umwandlung unternommen; insbesondere hat er den entsprechenden Umwandlungsplan erstellt, der der Hauptversammlung im Rahmen dieses Tagesordnungspunkts zusammen mit der Schlussbilanz der Gesellschaft zum 31.12.2025 und der Eröffnungsbilanz der Gesellschaft sowie der Eröffnungsbilanz der übernehmenden

rozvahou Nástupnické společnosti sestavenými ke dni 01.01.2026 ke schválení.

Gesellschaft zum 01.01.2026 zur Genehmigung vorgelegt wird.

K bodu 5)
Různé.

V rámci tohoto bodu mohou být za splnění zákonných podmínek projednány případné další záležitosti, které budou představenstvem nebo akcionářem navrženy k projednání. Zležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři Společnosti.

Zu Punkt 5)
Sonstiges.

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunkts können unter Einhaltung der gesetzlichen Bedingungen gegebenenfalls weitere Angelegenheiten erörtert werden, die vom Vorstand oder von einem Aktionär zur Beratung vorgeschlagen werden. Angelegenheiten, die nicht auf die Tagesordnung der Hauptversammlung gesetzt wurden, können auf dieser nur dann erörtert oder beschlossen werden, wenn alle Aktionäre der Gesellschaft dem zustimmen.

K bodu 6)
Závěr valné hromady.

V rámci tohoto bodu se nepředpokládá přijetí usnesení valné hromady. Představenstvo předpokládá, že po projednání všech předchozích bodů bude valná hromada ukončena.

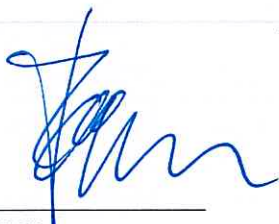
Zu Punkt 6)
Abschluss der Hauptversammlung.

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunkts ist nicht vorgesehen, dass die Hauptversammlung einen Beschluss fasst. Der Vorstand geht davon aus, dass die Hauptversammlung nach der Erörterung aller vorangegangenen Tagesordnungspunkte beendet wird.

Tato pozvánka byla sepsána v českém a německém jazyce, přičemž česká verze je rozhodující.

Diese Einladung wurde in tschechischer und deutscher Sprache aufgesetzt, wobei der tschechische Wortlaut maßgebend ist.

V Praze dne/Prag, den 25.09.2026



Pavel Forman
předseda představenstva/Vorstandsvorsitzender



Filip Klíma
člen představenstva/Vorstandsmitglied