

PREFA PRAHA

Teplárenská 608

108 00 Praha 10 - Malešice

IČO: 60192356



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2024

Zpráva představenstva akciové společnosti PREFA PRAHA a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o roční účetní závěrce za rok 2024

Zakázková a podnikatelská činnost

Rok 2024 hodnotíme pozitivně. V prvním kvartálu roku byla hlavní část výroby realizována na naší největší zakázce Panasonic Plzeň. K této zakázce je třeba zmínit pár slov navíc: Téměř 20 000 m³/50 000 m² stropních panelů SPIROLL prověřilo schopnosti naší projekce, výroby a montáže. Stavbu se podařilo dokončit dle plánovaných termínů ke spokojenosti zákazníka/ investora.

Výrobní kapacity ve zbytku roku byly naplněny výrobou velkých i malých zakázek pro stálé i nové zákazníky. Měsíční objemy výroby v letních měsících překonávaly rekordy a celková výroba přes 5 000 m³/měsíc se stala běžnou. Přesto bylo nutné část prefabrikátů dokoupit od našich subdodavatelů, a to i přesto, že jsme rozšířili výrobu nákupem nových forem.

Jako správné rozhodnutí hodnotíme rozšíření portfolia nabízených služeb o pilotové založení a vstup na slovenský trh.

V roce 2024 se podařilo dokončit rekonstrukci svářečského pracoviště, jehož součástí je i automat na laserové řezání kovových prvků. Průběžně probíhá rekonstrukce výrobního areálu - demolicе betonových sil, oprava parovodní přípojky, přestavba administrativních prostor.

Rok 2024 se zapíše do dějin naší společnosti jako nejúspěšnější z hlediska objemu výroby, dosaženého obrátu a zisku.

Významné zakázky 2024

Účel	Místo stavby
Nákupní centrum	Praha – Barrandov
Skladovací haly	CTP Plzeň, Cerhovice, Chomutov
Skladovací haly	CASIA Trutnov
Skladovací haly	Kosmonosy
Výrobní závod	WITTE Ostrov nad Ohří
Skladovací haly	VGP Bratislava, Ústí nad Labem
Výrobní závod	Panasonic Plzeň

Certifikace:

V červenci 2024 proběhl 1 dozorový audit (v rámci 3letého období) nad systémem managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 3834-2. Při auditu nebyly zjištěny neshody, ale byla dána pouze 2 doporučení týkající se zabezpečení kvality svařování. Certifikát systému managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 3834-2 je i nadále platný a to do 13.7.2026.

Zároveň proběhl dozorový audit dle normy ČSN EN ISO 17660-1 týkající se svařování. Během auditu nebyly shledány neshody. Platnost certifikátu dle normy ČSN EN ISO 17660-1 je do 6.7.2026.

V průběhu roku probíhaly jednotlivé dozorové audity společností LGA Bautechnik GmbH, deklarující shodu výroby a výrobků s německými normami DIN 1045, DIN EN 206-1 a DIN 488.

Dozorování nad zpracováním svitkové ocele provádí firma Prüfstelle für Betonstahl, Prof. Dr.-Ing. Gallus Rehm GmbH z Mnichova, ve spolupráci s LGA. Během auditů nebyly shledány nedostatky ani neshody. Pouze bylo nutné přenastavit stroje STEMA, jelikož ohýbané třmínky vykazovaly nižší výšku žebírek.

Dozorové audity nad systémem řízení výroby pro český trh proběhly úspěšně se společnostmi VUPS Praha s.r.o. a TZUS Praha s.p. Nebyly shledány vážné neshody. Systém řízení výroby je funkční. V rámci SŘV byla prodloužena platnost 4 ks stavebně technických osvědčení do 31.10.2026. Jednalo se o silniční panely, prefabrikované římsy, prvky zahradní architektury a výtahové šachty.

V roce 2025 bychom chtěli úspěšně absolvovat dozorové audity nad systémem řízení výroby a nad systémem managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 3834-2. Certifikace nových výrobků se neplánuje.

Certifikace dle výše uvedených norem a příslušných výrobních norem je postačující.

Vývoj roku 2025 a prognóza

- Již koncem roku 2024 je viditelný pokles poptávek a snížení počtu realizovaných skeletů.
- Pozastavení 50 % naší zakázky v Kosmonosech způsobilo, že výroba počátkem roku 2025 není optimálně vytížená.
- Zaznamenáváme změnu chování investorů, kdy většina námi nabízených staveb, resp. zahájení výstavby, na něco čeká (na nájemce, na stavební povolení, na snížení ceny).
- Počet poptávek velkých hal, na které se naše firma specializuje, se výrazně snížil, jsme nuceni přijímat menší zakázky.

Z výše uvedených důvodů očekáváme v roce 2025 pokles objemu výroby, obratu a dosažení nižšího zisku.

Ostatní informace

Společnost neprovádí samostatné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost z důvodu ochrany životního prostředí a kvůli rostoucím cenám energií investovala do výstavby fotovoltaické elektrárny na střeše výrobní haly, investice bude uvedena do provozu v roce 2023. Na tuto investici byla čerpána dotace, která nám byla vyplacena v roce 2024.

Celkový počet zaměstnanců k 31.12.2024 je 97. Zaměstnanecká politika je nastavena v souladu s platnou legislativou.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné další skutečnosti s výjimkou těch, co jsou uvedeny v odstavci Vývoj roku 2025 a prognóza.

Společnost vystupuje jako žalobce v soudních sporech. Vedení společnosti nepředpokládá významné náklady v souvislosti se soudními spory v budoucích obdobích. Na rizikové pohledávky byla vytvořena opravná položka.

Kontaktní údaje

Adresa:

Teplárenská 608
108 00 – Praha 10 – Malešice

Telefon:

281 031 111

Fax:

281 031 405

E-mail:

prefa@prefa-praha.cz

Internet:

www.prefa-praha.cz

IČO:

601 923 56

DIČ:

CZ60192356

Bankovní spojení:

107-803 180 287/0100

Komerční banka a.s.

Registrace v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2216

Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti, a že nebyly vynechány žádné podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení.

Prohlašujeme rovněž, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem, a že výrok auditora uvedený v příloze odpovídá skutečnosti.

Přílohy:

Zpráva o vztazích 2024

Zpráva auditora 2024

Účetní závěrka 2024

V Praze dne 31.3.2025

Pavel Forman

Předseda představenstva



Filip Klíma

Člen představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2024

zpracovaná dle ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen jako „ZOK“ nebo „Zákon o obchodních korporacích“)

Ovládaná osoba: **PREFA PRAHA a.s.**
IČ: 601 92 356,
se sídlem Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10,
zapsaná ve Veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2216, kterou zastupuje představenstvo,
(dále též jako „*Společnost*“ nebo rovněž „*Ovládaná osoba*“)

Preamble

Statutární orgán Společnosti v souladu s ust. § 82 a násl. ZOK vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkající se obchodního tajemství.

I. Struktura vztahů

Ovládající osoba:
Ve smyslu ustanovení § 74 ZOK je ve vztahu ke Společnosti ovládající osobou:

Společnost: **HEBERGER GmbH** (dříve název Heberger Bau AG / Schifferstadt)
se sídlem na adrese: Německo, 67105 Schifferstadt, Waldspitzweg 3, kterou zastupují Christian Hildenbrand, Armin Hess a Michael Selinger.
(dále též jako „*Ovládající osoba*“).

Způsob a prostředky ovládní

Způsob a prostředky ovládní jsou dány vlastnictvím 53,57 % akcií Společnosti Ovládající osobou a s tím souvisejícími právy akcionáře. K ovládní Ovládané osoby dochází především prostřednictvím rozhodování Ovládající osoby na valné hromadě Společnosti.

Další osoby, které ovládá Ovládající osoba:

Ze všech souvislostí, které jsou statutárnímu orgánu Společnosti známe, Ovládající osoba dále přímo či nepřímo ovládá další osoby, které jsou ve vztahu s Ovládající osobou:

1. Společnost: Heberger CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10
IČ: 61508926
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30153

Další ovládaná osoba 1 je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

2. Společnost: HBS CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10
IČ: 26168731
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76438

Další ovládaná osoba 2 je obchodní společnost, která se zabývá zejména výrobou sanitárních buněk nebo koupelen. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

3. Společnost: KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

se sídlem na adrese: Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10

IČ: 26775859

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92974

Další ovládaná osoba 3 je obchodní společnost, která se zabývá zejména poradenskou a konzultační činností, zpracováním odborných studií a posudků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

Úloha Ovládané osoby

Ovládaná osoba byla v průběhu celého rozhodného období z 53,57 % přímo vlastněna Ovládanou osobou.

Ovládaná osoba je společností vyrábějící betonové a železobetonové stavební dílce.

II. Smluvní vztahy

1. Smluvní vztahy Společnosti s Ovládající osobou:

1.

Název smlouvy:

Koncernová smlouva

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. - Heberger Bau AG / Schifferstadt

Předmět smlouvy:

Zajišťování zakázek na území SRN

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od roku 1996, nahrazena nepojmenovanou smlouvou ze dne 01.01.2007, nadále trvá.

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2.

Název smlouvy:

Smlouva o půjčce

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. - Heberger Bau AG / Schifferstadt

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 3.9.2010

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2. Smluvní vztahy Společnosti s dalšími osobami, ovládanými Ovládající osobou:

2.1. Smlouvy s další ovládanou osobou 1

1.

Název smlouvy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor a její dodatky č. 1 a 2

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.6.2013

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo č. 23/012/20240415/Z24196 a dodatek č. 1

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž železobetonové prefabrikované konstrukce

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 23.9.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

3.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo č. 23/008/20240819/Z24405 + Z24463

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž železobetonové prefabrikované konstrukce

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 16.9.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

Název smlouvy:

Smlouva o dílo č. 24/002/20240214/Z24129

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž beton. závaží

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 19.2.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2.2. Smlouvy s další ovládanou osobou 2

1.

Název smlouvy:

Dohoda o odkoupení předmětu leasingu č. O-S2200065

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Odkup 2 forem

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 12.9.2025

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2.

Název smlouvy:

Rámcová smlouva o dílo č. O-S2200048

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Provádění betonářských prací

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.1.2022

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

3.

Název smlouvy:

Smlouva o nájmu R-S2300010A

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Smlouva o nájmu

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.6.2023

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

4.

Název smlouvy:

Dohoda o odkoupení předmětu leasingu O-S1800092

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Odkup jeřábů

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 15.9.2025

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

5.

Název smlouvy:

Smlouva o zápůjčce R-S1800019

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 30.11.2018

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2.3. Smlouvy s další ovládanou osobou 3

1.

Název smlouvy:

Smlouva o nájmu O-S1500004

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Smlouva o nájmu

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.1.2015

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

2.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2300241/Z23244

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 29.5.2023

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

3.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2300534/Z23370

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 4.9.2023

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

4.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2300532/Z23398

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 11.9.2023

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

5.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2300650/Z23448

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 6.11.2023

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

6.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400066/Z23483

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 18.3.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

7.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400131/Z24128

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 5.2.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

8.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400182/Z24163

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 2.4.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

9.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400262/Z24170

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 11.3.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

10.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400269/Z24196

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 29.4.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

11.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400407/Z24203

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 22.7.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

12.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400572/Z24295

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 17.6.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

13.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400263/Z24212

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 15.4.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

14.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400467/Z24344

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 15.7.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

15.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400349/Z24307

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 10.6.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

16.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400538/Z24362

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 19.8.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

17.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400715/Z24463

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.10.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

18.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2400550/Z24405

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 19.8.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

19.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo O-O2500017/Z24481

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 25.11.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Trvá

20.

Název smlouvy:

Objednávka O-O2400727/Z24386

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – KBS-inženýrská projektová kancelář s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dokumentace výrobní a dílenská

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 4.11.2024

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2024:

Ukončena

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku.

III.
Přehled dalších jednání

Společnost v účetním období 2024 na popud/v zájmu Ovládací osoby ani Další ovládaných osob neučinila žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě poskytnutí krátkodobé úročené půjčky Ovládací osobě.

IV.
Zhodnocení rizik

Z výše uvedených informací o vztazích Společnosti s Ovládací osobou a Další ovládanou osobou vyplývá, že Společnost není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládací osobou/ Další ovládanou osobou a Společností byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Společnosti převládají ze vztahů s Ovládací osobou a Další ovládanou osobou výhody, jako je nižší míra rizika, že protistrana nedodrží smluvní závazky.

V.
Újma

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Společnosti jako Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládací osobou ani s Dalšími ovládanými osobami žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

VI.
Prohlášení statutárního orgánu

Představenstvo Společnosti, jako statutární orgán Společnosti, prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování této zprávy měl k dispozici veškeré informace pro vypracování této zprávy potřebné, resp. všechny informace a údaje, které s péčí řádného hospodáře mohl zjistit.

V Praze dne 14.3.2025

Pavel Forman, předseda představenstva


.....

Filip Klíma, člen představenstva


.....



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

PREFA PRAHA a.s.

Sídlo auditované společnosti:

Teplárenská 608/11
108 00, Malešice – Praha 10
IČ: 601 92 356

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PREFA PRAHA a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti **PREFA PRAHA a.s.** jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti **PREFA PRAHA a.s.** k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Clarkson Hyde Czech Republic Audit, s.r.o.,

Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, IČ:24260673, DIČ CZ24260673, zapsaná Městským soudem v Praze, vložka C198405

Clarkson Hyde Global offices: Australia | Bangladesh | Belgium | Cyprus | Czech Rep. | Denmark | France | Germany | Indonesia | Ireland | Israel | Italy
Kazakhstan | Lithuania | Luxembourg | Malaysia | Malta | Norway | Pakistan | Portugal | Slovenia | Spain | Sweden | Switzerland | Turkey | U.A.E. | U.K. | U.S.A.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorem, zodpovědným za provedení auditu jménem společnosti Clarkson Hyde Czech Republic Audit, s.r.o., je Uljana Bazjuková.

V Praze dne 31.3.2025

Clarkson Hyde Czech Republic Audit, s.r.o.

Evidenční č. 533

Ing. Uljana Bazjuková

Statutární auditor, evidenční č. 2509



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní název společnosti: PREFA PRAHA a.s.

Sídlo: Teplárenská 608/11
108 00 Praha 10 - Malešice

Právní forma: akciová společnost

Účetní období: 1.1.2024 - 31.12.2024

IČ: 601 92 356

Předmět podnikání: Průmyslová výroba betonových a železobetonových konstrukcí
Pronájem nemovitostí

Statutární orgán: Pavel Forman, předseda představenstva
Filip Klíma, člen představenstva

Datum sestavení účetní závěrky: 31.03.2025

Podpis Statutárního orgánu:


Pavel Forman, předseda představenstva

Podpis Statutárního orgánu:


Filip Klíma, člen představenstva

Obsah:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Cash flow

Výkaz vlastního kapitálu

Příloha v účetní závěrce

ROZVAHA v plném rozsahu					PREFA PRAHA a.s. IČ: 601 92 356
k datu 31.12.2024 (v tisících Kč)					Teplárenská 608/11 108 00 Praha 10 - Malešice
		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 449 800	439 041	1 010 759	941 585
B.	Stálá aktiva	766 128	331 131	434 997	438 596
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 859	8 859		
1.	Nehmotné výsledky vývoje	5 720	5 720		
2.	Ocenitelná práva	3 139	3 139		
2.1.	Software	3 139	3 139		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	715 203	322 272	392 931	396 530
1.	Pozemky a stavby	460 205	164 836	295 369	302 126
1.1.	Pozemky	120 314		120 314	119 194
1.2.	Stavby	339 891	164 836	175 055	182 932
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	250 654	157 436	93 218	93 760
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 344		4 344	644
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 827		1 827	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 517		2 517	644
III.	Dlouhodobý finanční majetek	42 066		42 066	42 066
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	35 066		35 066	35 066
3.	Podíly - podstatný vliv	7 000		7 000	7 000
C.	Oběžná aktiva	678 464	107 910	570 554	496 314
I.	Zásoby	116 953	7 000	109 953	155 683
1.	Materiál	51 053	7 000	44 053	50 411
2.	Nedokončená výroba a polotovary	65 900		65 900	105 272
II.	Pohledávky	490 996	100 910	390 086	285 360
1.	Dlouhodobé pohledávky	6 147		6 147	
1.4.	Odložená daňová pohledávka	6 147		6 147	
2.	Krátkodobé pohledávky	484 849	100 910	383 939	285 360
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	326 610	80 181	246 429	155 642
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	139 157	20 729	118 428	100 000
2.4.	Pohledávky - ostatní	19 082		19 082	29 718
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	19 005		19 005	29 599
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	9		9	101
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	14		14	
2.4.6.	Jiné pohledávky	54		54	18
IV.	Peněžní prostředky	70 515		70 515	55 271
1.	Peněžní prostředky v pokladně	221		221	131
2.	Peněžní prostředky na účtech	70 294		70 294	55 140
D.	Časové rozlišení	5 208		5 208	6 675
1.	Náklady příštích období	5 208		5 208	6 567
3.	Příjmy příštích období				108

		31.12.2024	31.12.2023
	PASIVA CELKEM	1 010 759	941 585
A.	Vlastní kapitál	711 940	625 467
I.	Základní kapitál	219 180	219 180
1.	Základní kapitál	219 180	219 180
III.	Fondy ze zisku	51 287	51 287
1.	Ostatní rezervní fondy	8 487	8 487
2.	Statutární a ostatní fondy	42 800	42 800
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	355 000	276 417
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztrata minulých let	355 000	276 417
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	86 473	78 583
B.+C.	Cizí zdroje	277 329	267 965
B.	Rezervy	18 496	6 455
2.	Rezerva na daň z příjmů	10 545	
4.	Ostatní rezervy	7 951	6 455
C.	Závazky	258 833	261 510
I.	Dlouhodobé závazky	19 919	33 381
2.	Závazky k úvěrovým institucím	19 919	31 399
8.	Odložený daňový závazek		1 982
II.	Krátkodobé závazky	238 914	228 129
2.	Závazky k úvěrovým institucím	11 480	12 549
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	77	
4.	Závazky z obchodních vztahů	205 419	195 878
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		4 145
8.	Závazky - ostatní	21 938	15 557
8.3.	Závazky k zaměstnancům	5 682	5 080
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 994	2 793
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 080	837
8.6.	Dohadné účty pasivní	11 990	6 682
8.7.	Jiné závazky	192	165
D.	Časové rozlišení pasiv	21 490	48 153
1.	Výdaje příštích období	5 882	15 172
2.	Výnosy příštích období	15 608	32 981

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění		PREFA PRAHA a.s. IČ: 601 92 356	
období končící k 31.12.2024 (v tisících Kč)		Teplárenská 608/11 108 00 Praha 10 - Malešice	
		období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 332 820	961 476
A.	Výkonová spotřeba	1 013 925	795 429
2.	Spotřeba materiálu a energie	505 998	388 893
3.	Služby	507 927	406 536
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	39 371	-22 924
D.	Osobní náklady	109 894	97 310
1.	Mzdové náklady	82 241	72 392
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	27 653	24 918
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	25 995	23 024
2.2	Ostatní náklady	1 658	1 894
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	62 465	10 676
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 718	14 429
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	19 718	14 429
2.	Úpravy hodnot zásob	478	-19 914
3.	Úpravy hodnot pohledávek	42 269	16 161
III.	Ostatní provozní výnosy	13 361	6 619
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 118	762
2.	Tržby z prodaného materiálu	10 313	2 540
3.	Jiné provozní výnosy	1 930	3 317
F.	Ostatní provozní náklady	20 591	499
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	915	291
2.	Prodaný materiál	7 172	377
3.	Daně a poplatky	2 006	1 113
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 497	-8 120
5.	Jiné provozní náklady	9 001	6 838
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	99 935	87 105
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	8 438	6 794
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	8 438	6 794
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 648	492
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	3 497	121
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	151	371
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 309	2 783
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		996
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 309	1 787
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 442	1 544
K.	Ostatní finanční náklady	4 030	3 166
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	8 189	2 881
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	108 124	89 986
L.	Daň z příjmů	21 651	11 403
1.	Daň z příjmů splatná	29 780	12 134
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-8 129	-731
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	86 473	78 583
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	86 473	78 583
*	Čistý obrát za účetní období	1 332 820	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)		PREFA PRAHA a.s. IČ: 601 92 356	
období končící k 31.12.2024 (v tisících Kč)		Teplárenská 608/11 108 00 Praha 10 - Malešice	
		období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	55 271	29 690
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	108 124	89 986
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	52 982	-559
A.1.1.	Odписы stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	19 718	14 429
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	44 244	-11 873
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-203	-471
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-8 438	-6 794
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 339	2 291
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		1 859
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	161 106	89 427
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-89 938	132 258
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-125 426	48 547
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-10 664	60 671
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	46 152	23 040
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	71 168	221 685
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-1 309	-492
A.4.	Přijaté úroky (+)	3 648	2 783
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-14 796	-36 943
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	8 438	6 794
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	67 149	193 827
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-17 901	-51 272
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1 118	762
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	-18 428	-101 771
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-35 211	-152 281
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-16 694	-15 965
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-16 694	-15 965
F.	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků	15 244	25 581
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	70 515	55 271

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		PŘEFA PRAHA a.s. IČ: 601 92 356							
k datu 31.12.2024 (v tisících Kč)		Teplárenská 608/11 108 00 Praha 10 - Malesčice							
		Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly (přeměny)	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 1.1.2023		219 180		42 800			8 487	276 417	546 884
Ostatní transakce									
VH za rok 2023								78 583	78 583
Stav k 31.12.2023		219 180		42 800			8 487	355 000	625 467
Ostatní transakce									
VH za rok 2024								86 473	86 473
Stav k 31.12.2024		219 180		42 800			8 487	441 473	711 940

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

PREFA PRAHA a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1.11.1993 a její sídlo je Praha 10, Malešice, Teplárenská 608/11, 108 00. Hlavním předmětem podnikání společnosti je průmyslová výroba betonových a železobetonových konstrukčních stavebních dílců, ocelové výztuže do betonu, nepálených zdících materiálů pro pozemní a inženýrské stavby a betonové směsi.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31.12.2024 jsou:

HEBERGER GmbH	53,57 %
HEBERGER System-Bau GmbH	25,20 %

Sídlo společnosti

Teplárenská 608/11
108 00 Praha 10, Malešice

Identifikační číslo

601 92 356

Složení představenstva k 31. prosinci 2024

	<u>Funkce</u>
Pavel Forman	předseda
Filip Klíma	člen

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2024

	<u>Funkce</u>
Gerhard Becker	předseda
Stefan Heberger	člen
Isanthe Heberger-Demel	člen
Michael Selinger	člen

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2024 byly do obchodního rejstříku zapsány následující změny:

- Dne 18.6.2024 byly zapsány změny v předmětu podnikání Společnosti.
- Dne 18.6.2024 byl do obchodního rejstříku zapsán nový člen dozorčí rady Společnosti, pan Michael Selinger, den vzniku funkce 11.6.2024.

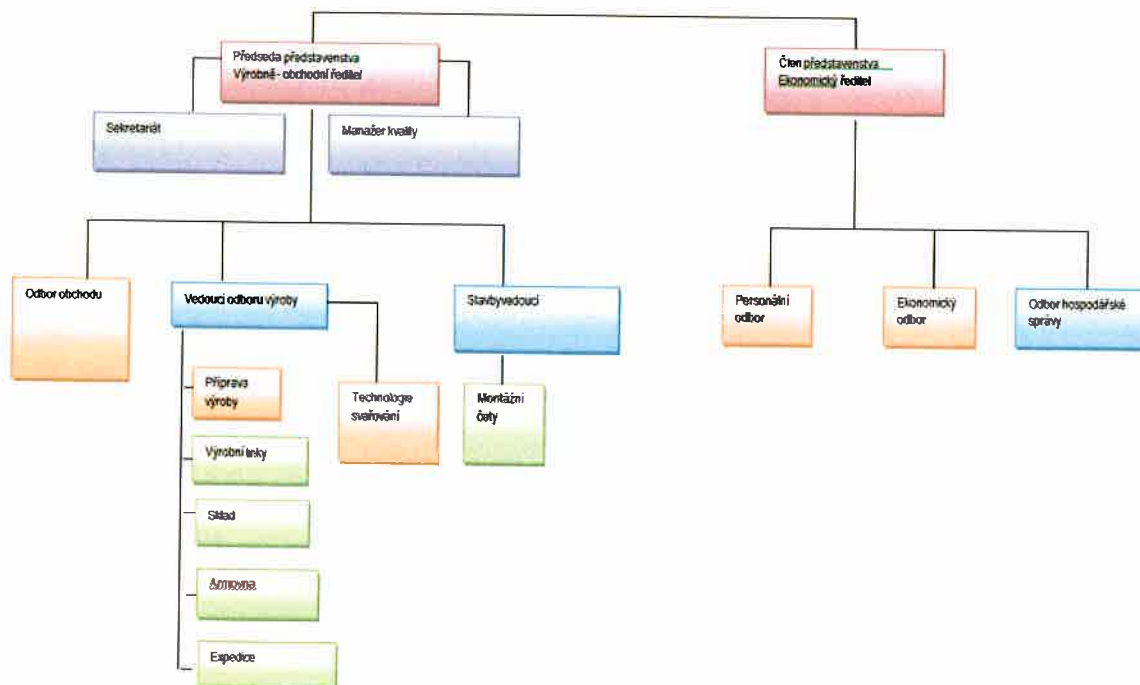
PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

Organizační struktura

Společnost působí v místě sídla.



Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje HEBEGER GmbH, se sídlem Waldspitzweg 3, 671 05 Schifferstadt (Německo).

2. ÚČETNÍ POSTUPY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách v dohledné budoucnosti.

Společnost je klasifikována jako střední účetní jednotka.

Informace uvedené v běžném a minulém období jsou srovnatelné, kromě hodnoty Čistého obrátu, jak je uvedeno v bodě 20.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů podle sazeb stanovených pro daňové odepisování.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	16,7 %
Software	33,3 %
Ocenitelná práva	16,7 %
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	16,7 %

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Úroky nejsou aktivovány do pořizovací ceny (vlastních nákladů) pořizovaného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek včetně majetku, jehož pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku je odpisován metodou rovnoměrných odpisů podle sazeb stanovených pro daňové odepisování.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby pro majetek zařazený dle zákona o dani z příjmů pro majetek zařazený v:

1. odpisové skupině	40,00 %
2. odpisové skupině	13,40 %
3. odpisové skupině	6,90 %
4. odpisové skupině	3,40 %
5. odpisové skupině	2,25 %
6. odpisové skupině	2,02 %

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

(c) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou.

(e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti, sníženými o opravnou položku. Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Opravná položka k pomalu obrátkovým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

(f) Pohledávky

Pohledávky netto jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

(g) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtech.

V rámci skupiny HEBERGER byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry spřízněné osoby“.

(h) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným ročním kurzem stanoveným na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou k prvnímu pracovnímu dni daného účetního období.

Všechna peněžní aktiva, pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu cizích měn jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(i) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Stanovy konstatují, že ve Společnosti je vytvořen rezervní fond, nestanovují jeho minimální ani maximální výši. O přidělech a použití rozhoduje valná hromada.

Stanovy připouští i tvorbu dalších fondů v souladu s právními předpisy podle rozhodnutí valné hromady.

(j) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a je možné výši závazku spolehlivě odhadnout.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří Společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případně výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

(k) Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Za krátkodobé závazky se považuje i část dlouhodobých závazků, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci 19. Dluhy nevykázané v rozvaze.

(l) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

(m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývající ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky. Tržby jsou vykázány po odečtení slev bez daně z přidané hodnoty. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace.

(n) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

(o) Penzijní připojištění

Společnost v současné době platí svým zaměstnancům soukromé životní pojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(p) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

(q) Spřízněné strany

Spřízněné strany zahrnují:

- Strany, které mohou uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv u Společnosti a společnosti, kde tyto strany mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členy statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti.

(r) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(s) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(t) Konsolidace

Společnost dle §22a Zákona o účetnictví, bod 3, nemá povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku, protože ovládá pouze účetní jednotky, které jsou jednotlivě i v úhrnu nevýznamné.

Zároveň je účetní závěrka Společnosti zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti HEBEGER GmbH, se sídlem Waldspitzweg 3, 671 05 Schifferstadt (Německo).

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Jiný	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 31.12.2023	3 139	5 720	--	8 859
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	3 139	5 720	--	8 859
Oprávký				
Zůstatek k 31.12.2023	3 139	5 720	--	8 859
Odpisy	--	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	3 139	5 720	--	8 859
Zůstatková hodnota 31.12.2023	--	--	--	--
Zůstatková hodnota 31.12.2024	--	--	--	--

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Pozemky	Budovy, haly	Dopravní prostředky	Stroje a zařízení	Nedokončený hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DHM	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 31.12.2023	119 194	339 529	27 865	213 971	644	--	701 203
Přírůstky	1 120	362	3 417	8 435	1 873	1 827	17 033
Přijátá dotace	--	--	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	-1 994	-1 039	--	--	-3 033
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	120 314	339 891	29 288	221 366	2 517	1 827	715 203
Oprávký							
Zůstatek k 31.12.2023	--	156 597	5 573	142 503	--	--	304 673
Odpisy	--	8 239	3 610	7 869	--	--	19 718
Úbytky	--	--	-1 368	-751	--	--	-2 119
Zůstatek k 31.12.2024	--	164 836	7 815	149 621	--	--	322 272
Zůst. hodn. 31.12.2023	119 194	182 932	22 292	71 468	644	--	396 530
Zůst. hodn. 31.12.2024	120 314	175 055	21 473	71 742	2 517	1 827	392 931

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

Následující pozemky byly zatíženy zástavním právem:

	2024		2023	
	částka	druh záruky	Částka	druh záruky
Pozemky katastrální území Malešice LV 196				
	149 600 000	bankovní	149 600 000	bankovní
Pozemky katastrální území Kyje LV 423, 1310				

Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Leasingové splátky jsou následující*:

2024	Leasingové splátky celkem	Splátky do 31.12.2024	Splátky do 1 roku	Splátky od 1 do 5 let	Splátky v následujících letech
Stroje	22 884	22 409	201	273	1
Osobní vozy	--	--	--	--	--
Celkem	22 884	22 409	201	273	1
2023	Leasingové splátky celkem	Splátky do 31.12.2023	Splátky do 1 roku	Splátky od 1 do 5 let	Splátky v následujících letech
Stroje	22 891	21 733	676	460	20
Celkem	22 891	21 733	676	460	20

*pohled z hlediska cash flow

Leasing je zajištěn předmětem leasingu.

5. MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem představují následující majetkové podíly:

	Vlastnický podíl	Nominální hodnota podílu v tis. Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024 (tis. Kč)	Vlastní kapitál v tis. Kč k 31.12.2024
CEMEX Malešice s.r.o.	35 %	7 000	17 667	66 422
ISOCON spol. s r.o.	100 %	120	517	5 832
PREFA REAL ESTATE s.r.o.	100 %	500	-1	479

ISOCON, spol. s r.o., sídlo: Teplárenská 601/7, Malešice, 108 00 Praha 10

PREFA REAL ESTATE s.r.o. sídlo: Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10

CEMEX Malešice s.r.o. sídlo: Teplárenská 608/11, Malešice, 108 00 Praha 10

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

V roce 2024 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých podílů na zisku ve výši 8 438 tis. Kč (2023 – 6 794 tis. Kč).

Uvedené údaje o společnosti CEMEX Malešice s.r.o. za rok 2024 jsou pouze na základě předběžných výsledků hospodaření. Hospodářský výsledek je uveden před zdaněním. U podílů společnosti nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy.

6. ZÁSoby

V netto hodnotách	2024	2023
Materiál	44 053	50 411
Nedokončená výroba a polotovary	65 900	105 272
Celkem	109 953	155 683

V roce 2024 byla tvořena opravná položka k materiálu ve výši 7 000 tis. Kč (2023 – 6 522 tis. Kč).

7. POHLEDÁVKY

V netto hodnotách	2024	2023
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	246 429	155 642
z toho po splatnosti více než 180 dní	26 353	7 923
Krátkodobé poskytnuté zálohy	9	101
Stát daňové pohledávky a dotace	19 005	29 599
Jiné pohledávky	54	18
Dohadné účty aktivní	14	--
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	118 428	100 000
Krátkodobé pohledávky celkem	383 939	285 360
Dlouhodobé pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	--	--
Dlouhodobé pohledávky	6 147	--
Dlouhodobé pohledávky celkem	6 147	--
Pohledávky celkem	390 086	285 360

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

Opravné položky byly vytvořeny na 100 % hodnoty obchodních pohledávek déle jak rok po splatnosti a na pohledávky, které vedení společnosti vyhodnotilo jako hůře dobytné, byly tvořeny opravné položky dle míry rizika dobytnosti.

Společnost vytvořila 100 % opravnou položku k pohledávce ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 20 729 tis. Kč (2023 – 20 729 tis. Kč).

Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku:

	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	37 911	37 911
Tvorba	42 679	42 679
Rozpuštění/použití	-409	-409
Zůstatek 31.12.2024	80 181	80 181

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

Stát – daňové pohledávky v celkové výši 19 005 tis. Kč (2023 – 29 599 tis. Kč) jsou tvořeny přeplatkem na DPH.

Zaplacená záloha na daň z příjmu právnických osob ve výši 19 269 tis. Kč (2023 – 16 577 tis. Kč) byla kompenzovaná s rezervou na daň z příjmu v hodnotě 29 814 tis. Kč (2023 – 12 139 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba v netto hodnotě představují úročenou půjčku Společnosti ve skupině.

8. NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Náklady příštích období ve výši 5 208 tis. Kč (2023 – 6 567 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení akontací leasingových splátek.

Příjmy příštích období jsou výši 0 tis. Kč (2023 – 108 tis. Kč).

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	Počet akcií	Základní kapitál	Nesplacená část vkladu
Kmenová akcie na jméno jmenovitá hodnota 1 000 000 Kč	147	147 000 000	--
Kmenová akcie na jméno jmenovitá hodnota 1 000 Kč	72 180	72 180 000	--
Celkem		219 180 000	--

Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 78 583 tis. Kč za rok 2023 byl schválen valnou hromadou dne 11.6.2024 a převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Přehled pohybů vlastního kapitálu je uveden v samostatném Výkazu vlastního kapitálu.

Představenstvo společnosti PREFA PRAHA a.s. navrhne valné hromadě, která se bude konat v roce 2025, převod výsledku hospodaření běžného období a jiného výsledku minulých let do nerozděleného zisku minulých let.

Společnost v roce 2024 a 2023 nenabyla vlastní podíly.

10. REZERVY

V roce 2024 byla tvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 29 814 tis. Kč (2023 – 12 139 tis. Kč) a byla kompenzována o uhrazené zálohy na daň z příjmů, které činily 19 269 tis. Kč (2023 – 16 577 tis. Kč). Výsledné vykázání v řádku rezervy za rok 2024 je 10 545 tis. Kč (2023 – 0 tis. Kč).

Ostatní rezervy ve výši 7 951 tis. Kč (2023 – 6 455 tis. Kč) zahrnují rezervy na provedené práce, odměny vedení a na nevybranou dovolenou.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

11. BANKOVNÍ ÚVĚRY

2024	Úrok	Zůstatek		Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
		31.12.2024	Splatno do 1 roku		
Úvěry	1 309	31 399	11 480	19 919	--
Celkem	1 309	31 399	11 480	19 919	--

2023	Zůstatek		Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
	31.12.2023	Splatno do 1 roku		
Úvěry	43 948	12 549	31 399	--
Celkem	43 948	12 549	31 399	--

Související zajištění je uvedeno v bodu 19. Dluhy nevykázané v rozvaze.

Společnost má uzavřeny smlouvy na kontokorentní úvěr a úvěr na oběžné prostředky, které nebyly čerpány. Dále má uzavřenou rámcovou smlouvu O poskytování finančních služeb s určeným limitem.

12. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Společnost eviduje závazky z obchodních vztahů ve výši 205 419 tis. Kč (2023 – 195 878 tis. Kč), z toho je 140 tis. Kč (2023 – 4 198 tis. Kč) více než 180 dnů po splatnosti.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

13. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné účty pasivní tvoří zejména dohadné položky na náklady nedokončené výroby, dohady na pojistné a služby ve výši 11 990 tis. Kč (2023 – 6 682 tis. Kč).

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ

Výdaje příštích období jsou ve výši 5 882 tis. Kč (2023 – 15 172 tis. Kč) a představují dodavatelská plnění, která proběhla v běžném období a která jsou fakturována až v období následujícím.

Výnosy příštích období ve výši 15 608 tis. Kč tvoří přijaté zálohy na plnění od Společnosti, která proběhnou v následujícím období.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky k 31.12.	
	2024	2023	2024	2023
Výnosy	43 585	41 110	8 829	7 721
Akcionáři společnosti	3 497	--	3 497	--
Ostatní podniky ve skupině	40 088	41 110	5 331	7 721
Náklady	190 114	166 336	63 756	77 258
Akcionáři společnosti	23 833	21 556	1 340	22 933
Ostatní podniky ve skupině	166 281	144 780	62 417	54 325
Zápůjčky přijaté	--	--	--	2 473
Akcionáři společnosti	--	--	--	2 473
Ostatní podniky ve skupině	--	--	--	--
Zápůjčky poskytnuté	--	--	135 729	120 729
Akcionáři společnosti	--	--	115 000	100 000
Ostatní podniky ve skupině*	--	--	20 729	20 729

*K pohledávce tvořena 100 % opravná položka.

Pohledávky a závazky z prodeje a nákupu zboží a služeb jsou zahrnuty v rámci pohledávek a závazků z obchodních vztahů popsaných v bodě 7 a 12.

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

16. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

	2024		2023	
	Prům. počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Prům. počet zaměstnanců	Mzdové náklady
Celkem	97	82 241	99	72 392
z toho: řídící pracovníci THP	5	12 752	5	11 479
THP neřídící	27	24 485	28	20 730
dohody	4	346	4	187
odstupné	--	--	--	--

	2024	2023
Mzdové náklady	82 241	72 392
Náklady na sociální zabezpečení	25 995	23 024
Sociální náklady	1 658	1 894
Osobní náklady celkem	109 894	97 310

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů jsou uvedeny v rámci řádku Mzdové náklady – řídicí pracovníci THP. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích nebo kontrolních orgánů nebyly poskytnuty.

17. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 1 080 tis. Kč (2023 – 837 tis. Kč), větší část představují závazky z daně z příjmu fyzických osob. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

18. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná daň se vypočítala následujícím způsobem. Za rok 2024 jsou uvedeny pouze předběžné údaje.

	2024	2023
Zisk před zdaněním	108 157	89 991
Daňově neuznatelné náklady	49 610	9 692
Smluvní pokuty předchozího období uhrazené v aktuálním období	--	17
Nezdaňované výnosy	8 437	6 784
Rozdíl, o který účetní odpisy převyšují daňové odpisy	--	--
Rozdíl, o který daňové odpisy převyšují účetní odpisy	7 839	9 862
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny	480	237
Daňový základ	141 971	63 887
Sleva na dani / ztráta minulých let	--	--
Daň z příjmu po slevě	29 813	12 139

(b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dlouhodobý majetek	--	--	-12 375	-10 910	-12 375	-10 910
Pohledávky	15 487	6 205	--	--	15 487	6 205
Ostatní	3 035	2 725	--	--	3 035	2 725
Smluvní pokuty	--	--	--	-2	--	-2
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	18 522	8 930	-12 375	-10 912	6 147	-1 982

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (p) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny (pro rok 2024 – 21 %, 2023 – 21%).

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2024
(v tisících Kč)

19. DLUHY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost poskytla bankovní záruky svým zákazníkům na krytí případných záručních vad v celkové záruce ve výši 115 158 tis. Kč, k 31. prosinci 2023 byly poskytnuty bankovní záruky ve výši 155 229 tis. Kč.

Bankovní záruky

	Celková výše záruk	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Bankovní záruky	115 158	16 030	54 292	44 836

Bankovní úvěry a poskytnuté bankovní garance jsou ze strany banky zajištěny:

- Blankosměnkou
- Zástavou pohledávek
- Zástavou vkladu
- Blokačí finančních prostředků
- Zástavou nemovitostí

Další mimobilanční položky jsou uvedeny v bodu 4. Dlouhodobý majetek.

20. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2024 obrat ve výši 1 333 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky nedošlo k přepočtu čistého obratu za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty tedy neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 zůstal nezměněn a činil 1 236 tis. Kč.

21. SOUHRNNÁ VYKÁZÁNÍ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

V roce 2024 byly zálohy na daň z příjmu v hodnotě 19 269 tis. Kč (2023 – 16 577 tis. Kč) započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 29 814 tis. Kč (2023 – 12 139 tis. Kč).

V roce 2024 nejsou v účetnictví společnosti souhrnná vykazání účetních případů.

22. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2024.